

BARONESSE

APPARTEMENTEN & STADSWONINGEN
DRIE HOEFIJZERS BREDA



Appartementen

Bouwnummer	Type	Verdieping	Woonoppervlak circa m2 (g.b.o.)	Indexnr Parkeerplaats	V,O,N,-prijs
1	A3	begane grond	80	317	€ 339.000
2	A8a	begane grond	96	318	€ 399.000
3	A2	begane grond	96	319	€ 424.000
4	A1	begane grond	89	320	€ 379.000
5	A6	1e verdieping	85	321	€ 369.000
6	A8c	1e verdieping	94	322	€ 399.000
7	A5b	1e verdieping	144	323	€ 599.000
8	A4b	1e verdieping	130	324	€ 544.000
9	A7a	2e verdieping	118	325	€ 499.000
10	A8b	2e verdieping	94	326	€ 404.000
11	A5a	2e verdieping	144	300	€ 609.000
12	A4a	2e verdieping	121	301	€ 519.000
13	A7b	3e verdieping	114	302	€ 499.000
14	A8c	3e verdieping	94	303	€ 409.000
15	A5b	3e verdieping	144	304	€ 614.000
16	A4c	3e verdieping	132	305	€ 559.000
17	A9	4e verdieping	168	308	€ 779.000
18	A5a	4e verdieping	144	306	€ 649.000
19	A4a	4e verdieping	121	307	€ 529.000

Woningen

Bouwnummer	Type	Woonoppervlak circa m2 (g.b.o.)	Indexnr Parkeerplaats	V,O,N,-prijs
20	G4	170	309	€ 599.000
21	G4	170	310	€ 599.000
22	G6	127	311	€ 489.000
23	G5	127	312	€ 489.000
24	G2	102	313	€ 399.000
25	G1	177	314	€ 629.000
26	G1	177	315	€ 629.000
27	G1	177	316	€ 629.000

Alle verkoopdocumentatie vindt u op www.driehoefijzers.nl

De digitale brochure en de overige verkoopdocumentatie is beschikbaar via de projectwebsite.

De online brochure is geen onderdeel van de verkoopstukken. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend. AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

De koopsommen zijn vrij op naam. In de koopsom is onder andere begrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Keuken, sanitair en tegelwerk (e.e.a. conform Technische omschrijving en Kopersopties)
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering en gas
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (o.b.v. 21 %. Eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend.)
- Grondkosten; vanaf 14 dagen na de datum waarop de opschortende voorwaarden vervallen, wordt rente over de grondkosten in rekening. 4,5 % p/j
- Kosten van het waarborgcertificaat

Niet alle kosten zijn in de 'vrij-op-naam'-prijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan:

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon, internet en kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Zowel de appartementen en woningen als de parkeerplaats zijn onderdeel van een Vereniging van Eigenaars. Hieraan zijn servicekosten verbonden.

Verkoop & Informatie:



076-5656056

info@schonckschul.com
www.schonckschul.com



versie: 8 juni 2021