



**DE DRIE
HOEFIJZERS**

Leven met een lach

Koperskeuzelijst

54 woningen

te

Breda

9-7-2019

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*

1 RUWBOUW OPTIES CASCO

A006 Uitbouw woonkamer van 1,2 meter. Bouwnummers 60 t/m 73, 77, 78, 81 t/m 86 en 88 t/m 102, 105 en 106. **€ 14.500,00**

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeembvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

A008 Uitbouw woonkamer van 1,2 meter. Bouwnummers 74, 75, 76, 79, 80, 103, 104, 107 en 108. **€ 14.890,00**

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeembvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord |
|------|---|---|
| A036 | <p>Uitbouw woonkamer van 2,4 meter. Bouwnummers 60 t/m 73, 77, 78, 81 t/m 86 en 88 t/m 102, 105 en 106.</p> <p>Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels balkenfundering en palen;- beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. | incl. 21% BTW Prijsvast tot 01-12-2019* € 19.620,00 <input type="checkbox"/> |
| A038 | <p>Uitbouw woonkamer van 2,4 meter. Bouwnummers 74, 75, 76, 79, 80, 103, 104, 107 en 108.</p> <p>Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- fundering middels balkenfundering en palen;- beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);- aanbrengen dekvloer;- geïsoleerde spouwmuur;- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;- plafond voorzien van spuitwerk;- dakbedekking afgewerkt met aluminium daktrim;- aanpassen verwarmingsinstallatie;- aanpassing (mechanische) ventilatie;- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. | € 20.540,00 <input type="checkbox"/> |



| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW | Akkoord |
|------|--|--|--------------------------|
| A089 | <p>Dubbele tuindeuren in achtergevel. Bouwnummers 56, 58, 68 t/m 70, 88 t/m 90, 93 t/m 96, 98 t/m 102 en 105 t/m 108.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De standaard achterdeur blijft gehandhaafd.</p> <p>Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> | Prijsvast tot 01-12-2019* € 3.035,00 | <input type="checkbox"/> |
| A090 | <p>Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel. Bouwnummers 63 t/m 65, 71 t/m 73, 81 en 82.</p> <p>Het laten vervallen van de standaard achterdeur en het raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en zijlichten. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> | € 5.630,00 | <input type="checkbox"/> |
| A501 | <p>VELUX Gebogen Glas Koepel CFP (Curvetech) in vaste uitvoering (niet te openen) met een buitenmaatse afmeting van 150x100 cm, netto glasmaat 133,5 x 83,5 cm.</p> <p>De Gebogen Glas Koepel CFP (Curvetech) is voorzien van 3-voudige beglazing: 4 mm gebogen zelfreinigend- gehard vlakglas en daar onder een HR ++ veiligheidsbeglazing, voorzien van een UV-filter.</p> <p>De VELUX lichtkoepels zijn getest volgens de NEN 5096 en voldoen aan inbraak weerstandsklasse 2.</p> <p>Let op: deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 1,20 m of 2,40 meter.</p> | € 3.698,00 | <input type="checkbox"/> |

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW | Akkoord |
|-----|--------------|--------------------------------------|---------|
|-----|--------------|--------------------------------------|---------|

Prijsvast tot 01-12-2019*

2 OVERIGE RUWBOUWOPTIES

| | | | |
|-------------|---|-----------------|--------------------------|
| B001 | Mantelbuis van meterkast naar achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van de meterkast naar de achtergevel van de woning. Diameter mantelbuis ca. 50 mm. Mantelbuis wordt op ca. 20 cm buiten de achtergevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd. | € 272,00 | <input type="checkbox"/> |
| B003 | Zacht blok opnemen in verdiepingsvloer (prijs per stuk). Het opnemen van een zacht blok in de verdiepings- en dakvloer van ca. 300 x 300 mm. Zacht blok in de vloerplaat en in de druklaag opnemen ten behoeve van een later (na oplevering in eigen beheer) aan te brengen doorvoering in de vloer. | € 52,00 | <input type="checkbox"/> |
| E026 | Verplaatsen lichtpunt (centraaldoos) (prijs per stuk). Het verplaatsen van een centraaldoos. Positie aan te geven op tekening, voorzien van hoogte-aanduiding. Opgegeven maten zijn circa maten. LET OP: Voor sluitingsdata ruwbouw. | € 79,00 | <input type="checkbox"/> |
| E028 | Plafondlichtpunt (prijs per stuk) inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening. | € 157,00 | <input type="checkbox"/> |
| E029 | Plafondlichtpunt (prijs per stuk) op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Conform meer- en minderwerktekening. | € 117,00 | <input type="checkbox"/> |
| E036 | Instortvoorziening ten behoeve van, na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot op extra enkelpolige schakelaar (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening voor spotjes op extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Conform meer- en minderwerktekening. | € 157,00 | <input type="checkbox"/> |

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW | Akkoord |
|-------------|--|---|--------------------------|
| E037 | <p>Instortvoorziening ten behoeve van, na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot op bestaande enkelpolige schakelaar (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening op bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots van max. 50 W.</p> <p>Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie spotjes onder voorbehoud goedkeuring installateurs.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening.</p> | Prijsvast tot 01-12-2019* € 95,00 | <input type="checkbox"/> |
| E053 | <p>Aanbrengen 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel 15 meter. Aansluitpunt voor tuinverlichting met 15 m¹ 4-aderige YMKas-grondkabel (4 x 2,5 mm²) inclusief enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op een aparte groep met eigen aardlekschakelaar (Combimaat).</p> <p>Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installeur).</p> | € 546,00 | <input type="checkbox"/> |
| IL03 | <p>Tappunt in achtergevel aftapbaar in meterkast. Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de achtergevel, gevelkraan in niet vorstvrije uitvoering maar aftapbaar in meterkast.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.</p> <p>Let op: geen vorstvrijgarantie.</p> | € 394,00 | <input type="checkbox"/> |
| IL04 | <p>Tappunt in achtergevel door middel van vorstvrije gevelkraan. Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de achtergevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil.</p> | € 457,00 | <input type="checkbox"/> |
| IL07 | <p>Schrobutje onder gevelkraantje. Schrobutje onder gevelkraan aanbrengen. Schrobutje is aangesloten op het vuilwaterriool.</p> | € 439,00 | <input type="checkbox"/> |

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*

3 KEUKEN

K... Aanpassen keukenleidingwerk. NTB
Aanpassen installatiewerk ten behoeve van keukenofferte.

Offerte projectkeukenleverancier:

- klantnummer;
- offertedatum;
- tekeningdatum.

Calculatie installatiewerk kopersbegeleiding:

- calculatienummer;
- datum calculatie.

KC01 Vervallen keukeninrichting. **€ -4.027,00**
Bouwnummers 56, 58, 60 t/m 70, 74 t/m 80, 90, 98, 99, 108 en 109.
Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de
standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- zandcementdekvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden
en is voor rekening van de koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug
te zenden.

Indien deze niet ondertekend retour komt, zal en kan de keukenruimte niet casco
worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord |
|-------------|--|--|
| KC02 | Vervallen keukeninrichting. Bouwnummers 57, 59, 83, 85, 86 en 87. Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt. Bestaande uit: - aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen; - installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats; - elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats; - ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd; - zandcementdekvloer keuken geheel aangebracht; - wanden geheel behangklaar afgewerkt. Let op! Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper. U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zal en kan de keukenruimte niet casco worden opgeleverd. | incl. 21% BTW Prijsvast tot 01-12-2019* € -4.102,00 |
| KC03 | Vervallen keukeninrichting. Bouwnummers 71 t/m 73, 81, 82, 84, 88, 89, 91 t/m 97, 100 t/m 107 Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt. Bestaande uit: - aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen; - installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats; - elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats; - ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd; - zandcementdekvloer keuken geheel aangebracht; - wanden geheel behangklaar afgewerkt. Let op! Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper. U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zal en kan de keukenruimte niet casco worden opgeleverd. | € -3.840,00 |

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW | Akkoord |
|-----|--------------|--------------------------------------|---------|
|-----|--------------|--------------------------------------|---------|

Prijsvast tot 01-12-2019*

4 AFBOUWOPTIES

| | | | |
|-------------|--|-----------------|--------------------------|
| B020 | Het verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn met deur. Exclusief het eventueel verplaatsen van een schakelaar. Uitvoering conform optietekening. | € 166,00 | <input type="checkbox"/> |
| B021 | Het veranderen van de draairichting van de binnendeur(en). Exclusief het eventueel verplaatsen elektra. | € 141,00 | <input type="checkbox"/> |
| B040 | Vervallen dorpel bij het toilet. Het laten vervallen van de dorpel tussen het toilet en de aangrenzende ruimte. | € -10,00 | <input type="checkbox"/> |
| B050 | Dichte vuren trap in plaats van open vuren trap. Het dicht uitvoeren van de open trap. De stootborden worden aan de achterzijde van de treden bevestigd, onderzijde trap wordt verder niet afgewerkt. | € 448,00 | <input type="checkbox"/> |
| E001 | Het leveren van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). | € 103,00 | <input type="checkbox"/> |
| E003 | Het leveren van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep. Horizontaal geplaatst (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). | € 144,00 | <input type="checkbox"/> |
| E004 | Drievoudige wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep. Horizontaal geplaatst (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos met randaarde. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in drie inbouwdozen. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). | € 170,00 | <input type="checkbox"/> |
| E007 | Dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning op algemene groep in plaats van een enkele wandcontactdoos. Horizontaal geplaatst (prijs per stuk). Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). | € 94,00 | <input type="checkbox"/> |
| E008 | Extra enkele wandcontactdoos door middel van enkelpolige schakelaar ten behoeve van verlichting. Het leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos op enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (tenzij afwijkend op tekening aangeven). | € 170,00 | <input type="checkbox"/> |

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW | Akkoord |
|------|---|--|--------------------------|
| E009 | <p>Extra loze leiding vanuit meterkast naar willekeurige ruimte (19 mm). Het vanaf de meterkast leveren en aanbrengen van een 3/4" (19 mm) loze elektraleiding naar een willekeurige ruimte, eindigend met doos en blindplaat, de loze leiding is voorzien van een controledraad (controledraad is GEEN trekdraad). Hoogte loze leiding ca. 30 cm boven vloerpeil. Indien deze zich naast een horizontaal geplaatst elektrapunt bevindt, wordt de doos in het afdekraam geïntegreerd.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven).</p> | Prijsvast tot 01-12-2019* € 112,00 | <input type="checkbox"/> |
| E011 | <p>Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie (COAX) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een COAX-kabel. In de desbetreffende kamer wordt de CAI-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil afgemonteerd. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. In de meterkast wordt de COAX-aansluiting niet aangesloten in verband met het ontbreken van de dienstleiding.</p> | € 131,00 | <input type="checkbox"/> |
| E012 | <p>Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 5-bedrading) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-5 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).</p> | € 119,00 | <input type="checkbox"/> |
| E013 | <p>Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 6-bedrading) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).</p> | € 135,00 | <input type="checkbox"/> |
| E014 | <p>Extra aansluitpunt ten behoeve van televisie (COAX) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een COAX-kabel. In de desbetreffende kamer wordt de CAI-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil afgemonteerd. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. In de meterkast wordt de COAX-aansluiting niet aangesloten in verband met het ontbreken van de dienstleiding.</p> | € 243,00 | <input type="checkbox"/> |
| E015 | <p>Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 5-bedrading (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-5 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).</p> | € 211,00 | <input type="checkbox"/> |
| E016 | <p>Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 6-bedrading (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45- stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).</p> | € 230,00 | <input type="checkbox"/> |

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW | Akkoord |
|------|---|--|--------------------------|
| E018 | Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V). Het bedraden van de bestaande loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-instalateur). | Prijsvast tot 01-12-2019* € 281,00 | <input type="checkbox"/> |
| E021 | Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V) inclusief leiding. Het bedraden van extra loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-instalateur). Conform meer- en minderwerktekening. | € 343,00 | <input type="checkbox"/> |
| E027 | Verplaatsen elektrapunt (exclusief plafondlichtpunten) (prijs per stuk). Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Conform meer- en minderwerktekening. | € 39,00 | <input type="checkbox"/> |
| E031 | Wandlichtpunt (prijs per stuk) inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening. | € 157,00 | <input type="checkbox"/> |
| E032 | Wandlichtpunt (prijs per stuk) op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Conform meer- en minderwerktekening. | € 117,00 | <input type="checkbox"/> |
| E033 | Wandlichtpunt (prijs per stuk) inclusief wisselschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op wisselschakelaar. Conform meer- en minderwerktekening. | € 194,00 | <input type="checkbox"/> |
| E043 | Buitenlichtpunt aangesloten op continustroom (in plaats van schakelaar). De enkelpolige schakelaar waarmee het standaard aanwezige buitenlichtpunt geschakeld is laten vervallen zodat dit lichtpunt continu stroom krijgt. Positie van de aansluiting wijzigt niet. De standaard schakelaar komt te vervallen. | € 1,00 | <input type="checkbox"/> |
| E044 | Extra buitenlicht geschakeld op continustroom. Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt op continuestroom. Deze wordt afgedopt opgeleverd en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld schemerschakeling of een bewegingsmelder. Positie en hoogte conform meer- en minderwerktekening. Conform meer- en minderwerktekening. | € 117,00 | <input type="checkbox"/> |



| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW | Akkoord |
|------|---|--------------------------------------|--------------------------|
| E045 | Extra buitenlicht inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening. | € 144,00 | <input type="checkbox"/> |
| E046 | Extra buitenlicht op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander buitenlichtpunt. Conform meer- en minderwerktekening. | € 117,00 | <input type="checkbox"/> |
| E047 | Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel, inclusief schakelaar aan de binnenzijde van de woning geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouwcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is van binnenuit schakelbaar door middel van een schakelaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). | € 250,00 | <input type="checkbox"/> |
| E048 | Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouwcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). | € 157,00 | <input type="checkbox"/> |
| IW01 | Verplaatsen radiator (prijs per stuk). Het verplaatsen van de radiator binnen de ruimte. Let op: door het verplaatsen van de radiator kan het zijn dat deze niet meer optimaal functioneert en dat de afmeting opgevaardeerd moet worden om te kunnen blijven voldoen aan de opwarmtijden. Verplaatsing wordt nader beoordeeld door de installateur en wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur. Indien door deze verplaatsing de afmeting van deze radiator aangepast dient te worden, worden deze kosten in rekening gebracht. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. | € 108,00 | <input type="checkbox"/> |

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*

5 SANITAIR EN TEGELS

ST.. Uitvoeren sanitair en tegelwerk conform offerte showroom. n.t.b.
Offerte sanitair- en tegelshowroom:
- klantnummer: xxxx;
- offertedatum: xx-xx-20xx;
- tekeningdatum: xx-xx-20xx.

STC1 **Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie).** € -3.420,00
bnrs 56 t/m 59

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord incl. 21% BTW |
|------|---|--|
| STC2 | Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bwnrs 60 t/m 65, 68 t/m 73 en 81 Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning. | Prijsvast tot 01-12-2019* € -3.210,00 <input type="checkbox"/> |

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord |
|------|---|---|
| STC3 | Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bnrs 66, 67, 77, 78 | incl. 21% BTW Prijsvast tot 01-12-2019* € -3.900,00 <input type="checkbox"/> |

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord |
|------|--|---|
| STC4 | Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bwnr 82 Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning. | incl. 21% BTW Prijsvast tot 01-12-2019* € -3.620,00 <input type="checkbox"/> |

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord |
|------|---|---|
| STC5 | Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bnrs 74+75+76 | incl. 21% BTW Prijsvast tot 01-12-2019* € -3.940,00 <input type="checkbox"/> |

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord |
|------|--|---|
| STC6 | Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bnrs 79+80 | incl. 21% BTW Prijsvast tot 01-12-2019* € -4.040,00 <input type="checkbox"/> |

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord |
|------|---|---|
| STC7 | Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bnrs 83 t/m 86 Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning. | incl. 21% BTW Prijsvast tot 01-12-2019* € -3.460,00 <input type="checkbox"/> |

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord |
|------|--|---|
| STC8 | Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bwnr 87 Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning. | incl. 21% BTW Prijsvast tot 01-12-2019* € -3.280,00 <input type="checkbox"/> |

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord |
|------|---|---|
| STC9 | Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bnrs 88+89+95+96+100 Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning. | incl. 21% BTW Prijsvast tot 01-12-2019* € -3.480,00 <input type="checkbox"/> |

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*
€ -3.740,00

**STC10 Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie).
bnrs 90+98+99**

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*
€ -3.670,00

**STC11 Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie).
bnrs 91+92+97**

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*
€ -3.420,00

**STC12 Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie).
bnrs 93+94+101+102**

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*

**STC13 Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie).
bnrs 105+106**

€ -3.480,00

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

| Nr. | Omschrijving | Verkoopprijs (p/st) Akkoord incl. 21% BTW |
|-------|--|--|
| STC14 | Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bwnr 107 | Prijsvast tot 01-12-2019* € -4.180,00 <input type="checkbox"/> |

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*
€ -4.000,00

STC15 Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bwnr 108

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*

**STC16 Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie).
bwnr 109**

€ -4.360,00

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*

STC17 Casco opleveren van de sanitaire ruimtes (leidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt, tegelwerk vervalt, beperkte Woningborggarantie). bwnr 103 en 104

€ -4.180,00

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Bestaande uit:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen (ook de inbouwreservoirs voor de wandtoiletten vervallen);
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- wanden worden zonder tegels en spuitwerk opgeleverd;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- vervallen van scheidingswandjes bij douche (indien standaard aanwezig);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats;
- dekvloer ter plaatse van de sanitaire ruimtes komen te vervallen (met uitzondering van de vloeren waar vloerverwarming toegepast is) (inclusief het vervallen van de douche/draingoot);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking spuitwerk;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel badkamer en toilet wordt aangebracht;
- standaard verwarming wordt aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in de sanitaire ruimtes conform de Woningborg. Garantieregeling wordt gelimiteerd.

Let op!

Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening koper.

U dient het bijgevoegde Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Indien deze niet ondertekend retour komt, zullen en kunnen de sanitaire ruimtes niet casco worden opgeleverd.

Nr. Omschrijving

Verkoopprijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

- a. De sluitingsdatum voor de meer- en minderwerklijst wordt nader opgegeven;
- b. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
- c. Meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
- d. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de meerwerklijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
- e. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u door middel van een schrijven voorzien van naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer kenbaar maken;
- f. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van de onder andere, landelijke en lokale overheden en Nuts-bedrijven;
- g. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
- h. Bij het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig worden beïnvloed. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
- i. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen meerwerklijsten en de verkoopbrochure, dan prevaleert laatstgenoemde;
- j. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
- k. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
- l. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
- m. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
- n. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot gas (indien standaard aanwezig), water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het gas (indien standaard aanwezig), water en elektra aangesloten is.
- o. Indien meerwerk wordt overeengekomen, en ook indien dit meerwerk al in de (koop-)/aaneemsom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (Koop-)/Aanneemovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (Koop-/aanneemovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,- of een deel daarvan, van het totaal bedrag van dat meerwerk. Het totaal aantal van de toename van het aantal werkbare werkdagen vindt plaats

*** Prijzen:**

Alle opgegeven prijzen op deze meer- en minderwerklijst zijn prijsvast tot 01-12-2019. Na deze datum zullen de prijzen worden geïndexeerd. .

LATE KOPERS

Indien u een woning koopt na de sluitingsdatum van de standaard en aanvullende meer- en minderwerklijst, verzoeken wij u de complete meer- en minderwerklijst samen met het ondertekenen van de koop- aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.

Koperskeuzelijst
54 woningen
Breda
Fase 2
9-7-2019



Nr. Omschrijving

Verkoop prijs (p/st) Akkoord
incl. 21% BTW
Prijsvast tot 01-12-2019*

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de verkrijger door ondertekening van deze meer- en minderwerklijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven Erp B.V.

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer : (svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon : (vast)

Telefoon : (mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.