



## **Parkeerafspraken Drie Hoefijzers Fase 2**

Deze memo is opgesteld ter informatie richting (potentiële) toekomstige bewoners van de eengezinswoningen in de nieuwe woonbuurt Drie Hoefijzers en maakt onderdeel uit van de verkoopdocumentatie van deze woningen.

De nieuwe woonbuurt Drie Hoefijzers Fase 2 is een vervolg op Drie Hoefijzers Fase 1 ten zuiden van het spoor en wordt gerealiseerd als onderdeel van de grootstedelijke gebiedsontwikkeling Via Breda, waarmee de totale stationsomgeving een intensieve herontwikkeling ondergaat. Met de binnenstad, het treinstation en het daarin gesitueerde busstation op loopafstand zijn er legio mogelijkheden voor bewoners van het gebied om zich op stedelijke, regionale of landelijke schaal te verplaatsen.

Om deze reden is bij het ontwerpen van het hele gebied ingezet op een geringer autobezit/ autogebruik door bewoners dan op andere plekken in de stad. In plaats daarvan ligt de ambitie op een duurzamere wijze van mobiliteit (trein, bus, fiets en te voet). Hierdoor kan ook meer worden ingezet op de kwaliteit van de openbare ruimte, waar minder ruimte hoeft te worden gereserveerd voor parkeren.

Voor Drie Hoefijzers geldt dezelfde ambitie. Daarom komt er een parkeergarage voor bewoners en bezoekers van de appartementen en voor medewerkers van de commerciële ruimten in het grote appartementencomplex. Daarnaast worden parkeerhoven aangelegd voor de eengezinswoningen. Ook zijn er woningen die een parkeerplaats op eigen terrein krijgen. In de resterende parkeerbehoefte wordt voorzien door parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Deze zijn echter beperkt in aantal (68 stuks), juist vanwege de omschreven ambitie.

Van de toekomstige bewoners wordt daarom verwacht dat zij zich bewust zijn van hun aandeel in het bereiken van deze ambitie. Zij dragen daar hun steentje aan bij, doordat zij rekening houden met de beperkte parkeerruimte en hun mobiliteitskeuzes daarop aanpassen. Welke consequenties dit precies heeft, wordt verder in deze memo per woningtype gedetailleerd uitgelegd.

### **Algemeen:**

In de openbare ruimte van Drie Hoefijzers zal gereguleerd parkeren van kracht worden. Dat betekent dat er niet gratis geparkeerd kan worden. De reden hiervoor is dat voorkomen moet worden dat bewoners of bezoekers van omliggende wijken of wellicht zelfs het station, Drie Hoefijzers zien als een mogelijkheid om gratis te parkeren.

In het gehele gebied Drie Hoefijzers Fase 2 wordt gereguleerd parkeren ingevoerd, dat qua tijden aansluit bij het gebied Linie zoals dat nu geldt. Mocht daar in de tussentijd het parkeerregime worden aangepast, dan zal die aanpassing ook gelden voor Drie Hoefijzers. De parkeerplaatsen aan



de Stationslaan en in Linie horen niet tot het gebied waar vergunninghouders van Drie Hoefijzers hun auto kunnen parkeren.

Betaald parkeren in de openbare ruimte is mogelijk. De reguleringstijden ten tijde van het opstellen van deze memo zijn: maandag tot en met zaterdag van 9:00 tot 18:00 uur. Het tarief voor kort parkeren is € 1,40 per uur met een maximale parkeerduur van 3 uur.

### **Woningen zonder eigen parkeerplaats op de parkeerhoven:**

Dit betreft 15 woningen in fase 2a (bouwnummers 41 t/m 55) en 2 woningen in fase 2b (bouwnummers 88 en 89) aan de Lous van Beusekomlaan.

#### *Bewonersparkeren*

De bewoners van deze woningen kunnen een parkeervergunning aanvragen voor de 1<sup>e</sup> auto in de openbare ruimte, de zogenaamde “basisvergunning.” Deze is uitsluitend geldig in de Lous van Beusekomlaan.

#### *Bezoekersparkeren*

Bezoekers van deze bewoners parkeren in de openbare ruimte. Bewoners van deze woningen komen in aanmerking voor een Bezoekersregeling voor het gebied Drie Hoefijzers Fase 2. Met de Bezoekersregeling kunnen bezoekers van bewoners van gebieden waar betaald parkeren geldt, tegen een laag tarief parkeren op straat binnen het betaald parkeren gebied. Met de ParkApp regelt en betaalt u voor parkeren van uw bezoek op de plaatsen aan de Lous van Beusekomlaan. De kosten bedragen voor € 0,25 per uur (tot een maximum van 40 uur per maand). Daarbij geldt dat wanneer er geen plaatsen vrij zijn men op reguliere betaald parkeren plaatsen moet staan tegen het reguliere tarief.

### **Woningen met eigen parkeerplaats op de hoven of op eigen terrein:**

Dit betreft alle woningen aan de Stationslaan, in de hofjes en de woningen aan Lous van Beusekomlaan in fase 2b (bouwnummers 90 t/m 109)

#### *Bewonersparkeren*

Er komt één parkeerplek per woning op een van de parkeerhoven of op eigen terrein. Doordat de hoven alleen te gebruiken zijn door de bewoners, is één parkeerplaats per woning echter altijd gegarandeerd. Bewoners van deze woningen komen dus nooit in aanmerking voor een basisvergunning omdat zij beschikken over een parkeerplaats op eigen terrein. De beide parkeerhoven worden gesplitst in appartementsrechten en er wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Beheer en onderhoud van het parkeershof is de verantwoordelijkheid van de op te richten VvE. Voor een eventuele 2<sup>e</sup> auto is geen ruimte op de parkeerhoven en bewoners zijn



daarvoor dus aangewezen op de plaatsen in een commerciële parkeervoorziening. Jaarvergunningen worden niet verstrekt.

#### *Bezoekersparkeren*

Bezoekers van deze bewoners parkeren in de openbare ruimte. Bewoners van deze woningen komen in aanmerking voor een Bezoekersregeling voor het gebied Drie Hoefijzers Noord. Met de Bezoekersregeling kunnen bezoekers van bewoners van gebieden waar betaald parkeren geldt, tegen een laag tarief parkeren op straat binnen het betaald parkeren gebied. Met de ParkApp regelt en betaalt u voor parkeren van uw bezoek op straat. Uw bezoek parkeert op de plaatsen aan de Lous van Beusekomlaan. De kosten bedragen daarmee voor € 0,25 per uur (tot een maximum van 40 uur per maand). Daarbij geldt dat wanneer er geen plaatsen vrij zijn men op reguliere betaald parkeren plaatsen moet staan tegen het reguliere tarief.

#### **Beperkte parkeerfaciliteit en uw 2<sup>e</sup> auto**

In het kader van voormelde ambitie voor het gebied Drie Hoefijzers Fase 2 is uitgangspunt dat in het bewonersparkeren wordt voorzien met maximaal één parkeerplaats per woning. (uitgezonderd de bouwnummers 41 t/m 55, 88 en 89 als hiervoor beschreven). Dit vertaalt zich in een stedenbouwkundig uitgangspunt dat er niet wordt voorzien in een parkeerfaciliteit voor een tweede auto in het gebied. In verband hiermee komen eigenaren van een eengezinswoning met een eigen parkeerplaats of een basis-parkeervergunning niet in aanmerking voor een (tweede) parkeervergunning in het gebied. Dat brengt met zich dat bewoners die hun eventuele tweede auto op loopafstand wensen te parkeren, zijn aangewezen op parkeergarages buiten het plangebied Drie Hoefijzers (bijvoorbeeld op het NS-station).

---

Voor gemeentelijke informatie over parkeren verwijzen wij u naar:

<https://www.breda.nl/parkeren-voor-bewoners> of neem contact op via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact),

WhatsApp 06 – 46 66 26 66, Twitter @breda, Facebook Gemeente Breda of bel 14 076.