

Drie Hoefijzers fase 2 | Technische omschrijving parkeerhoven

d.d. 21-12-2018

In Drie Hoefijzers fase 2 zullen twee parkeerhoven worden gerealiseerd. In Deelplan 1 | 55 woningen een hof met 29 parkeerplaatsen (Parkeerhof I) en in Deelplan 2 | 54 woningen een hof met 54 parkeerplaatsen (Parkeerhof II).

Parkeren

Bijna elke woning heeft één parkeerplaats in een parkeerhof. Voor Deelplan 1 | 55 woningen betekent dit dat de woningen met de bouwnummers 1 t/m 13 en 19 t/m 33 een eigen parkeerplaats in Parkeerhof I hebben.

De aanleg en inrichting van parkeerhof I, vindt plaats tijdens het woonrijp maken van het project Drie Hoefijzers Deelplan 1 55 woningen te Breda. Dit parkeerhof wordt geheel gereed voor gebruik opgeleverd aan de verkrijgers in beginsel ten tijde van de oplevering van de woning, doch uiterlijk 4 weken na oplevering van de laatste woning van het project Deelplan 1 55 woningen.

De woningen met de bouwnummers 14 t/m 18 en 34 t/m 40 krijgen een eigen parkeerplaats in de toekomstige Parkeerhof II. Tot het moment van oplevering van parkeerhof II wordt zorggedragen voor een alternatieve parkeervoorziening op loopafstand van de woning.

De parkeerhoven worden ingericht met bomen, blokhagen en omzoomd door groene hagen. De rijweg, het trottoir en parkeervakken worden aangelegd met betonstraatstenen (kleur antraciet of grijs).

Woningen zonder eigen parkeerplaats kunnen één basis-parkeervergunning bij de gemeente Breda aanvragen. Het aantal parkeerplaatsen in het openbaar gebied is beperkt en hiervoor geldt het parkeerbeleid van de gemeente Breda. Dat wil zeggen dat er betaald parkeren wordt ingevoerd voor bezoekers, zoals ook voor de andere wijken rondom het Station het geval is/zal zijn. Voor een eventuele tweede auto is er in het plangebied geen ruimte. Wel is er mogelijkheid tot koop van een overdekte parkeerplaats in Drie Hoefijzers Zuid of wordt verwezen naar parkeergarages in de omgeving zoals op het Station NS.

Elk parkeerhof wordt voorzien van en/of opgeleverd in de volgende staat:

- de aanleg van een eigen riolering, op de perceelgrens aan te sluiten op de openbare ruimte van de gemeente;
- de aanleg van een eigen elektriciteitsnetwerk, dat via een meterkastje met tussenmeter aangesloten wordt op het openbare net;
- lichtmasten (led armaturen) t.b.v. de verlichting van het parkeerhof, die worden aangesloten op het eigen elektriciteitsnetwerk;
- volledig bestraat met klinkers, qua kleur aansluitend op de bestrating in de openbare ruimte;
- ingericht met bomen, blokhagen en omzoomd door groene hagen van ca. 70 cm hoog. Zoals aangegeven op de situatieschets behorende bij het project.

De parkeerhoven worden gesplitst in appartementsrechten. Het eigendom van de parkeerhoven komt dan toe aan de Vereniging van Eigenaars en iedere eigenaar heeft het gebruiksrecht van het privé-gedeelte, de parkeerplaats. Een en ander zal nader worden aangegeven op de splitsingstekening. De splitsingstekening met bijhorende omschrijvingen is, bij eventuele afwijking of nuancering, maatgevend met betrekking tot de eigendomssituatie.