

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



**55 Woningen
(3HN1)**

Breda

21-12-2018

Inhoudsopgave

Technische omschrijving	5
Projectomschrijving.....	5
Maten en maatvoering	5
Bouwbesluit	5
Krijtstreepmethode.....	5
Werkzaamheden door derden.....	5
Peil	6
Perceelgrenzen.....	6
Inrichting openbaar gebied en binnenterrein	6
Opstelplaats containers	6
Gemeenschappelijke paden	6
Bestrating	6
Grondwerk.....	7
Riolering	7
Erfafscheidingen.....	7
Houten buitenberging	8
Fundering	8
Dragende binnenspouwbladen en binnenwanden.....	8
Gevelmetselwerk	8
Gierzwaluw- en mus neststenen	9
Binnenwanden	9
Prefab kelder	9
Begane grondvloer	9
Verdiepingsvloeren	9
Platdakvloer.....	10
Daken	10
Buitenbetimmering.....	10
Staalconstructie	10
Gevelkozijnen, ramen en deuren	10
Hang- en sluitwerk buitenkozijnen.....	11
Binnendeurkozijnen en binnendeuren.....	11
Hang- & sluitwerk binnendeuren	11
Trappen, traphekken en muurleuningn	11
Dakafwerking.....	11
Beglazing buitengevelkozijnen.....	12
Geluidwerende beglazing	12
Brandwerende beglazing	12
Glazen balustraden.....	12
Privacy scherm dakterras	12
Natuur- en kunststeen.....	12
Betonelementen.....	12
Metaal- en kunststofwerk	13
Stukadoorswerk.....	13
Tegelwerk.....	13
Vloerafwerkingen	13
Binnenbetimmering.....	13
Meterkasten.....	13
Schilderwerk	14
Keuken	15

Installaties	16
Algemeen	16
Hemelwaterafvoeren.....	16
Dakgoten	16
Waterinstallatie	16
Waterleidingen.....	16
Stadsverwarming	17
Sanitair	17
Verwarmingsinstallatie	19
Ventilatievoorzieningen.....	20
Algemene ventilatievoorzieningen.....	21
Elektrische installatie	23
Zonnepanelen.....	24
Levering elektriciteit	24
Zwakstroom installatie	24
Telecommunicatievoorzieningen.....	24
Enkele aandachtspunten Woningborg	25
Meer- en minderwerk.....	25
Oplevering	25
Onderhoud algemeen	25
Bijlagen	26
Kleur- en materialenstaat interieur	30
Staat van afwerking	32
Standaard tegelpakket.....	34
Kleur- en materialenstaat exterieur	36

Technische omschrijving

Projectomschrijving

In deze technische omschrijving worden de 55 woningen Drie Hoefijzers deelfase 1 te Breda omschreven. De woningen zijn genummerd met bouwnummer 01 t/m 55 overeenkomstig met de verkooptekeningen.

In deze technische omschrijving worden alle bouwnummers omschreven, het is daardoor mogelijk dat onderdelen omschreven worden die niet van toepassing zijn op uw woning. De in deze technische omschrijving beschreven onderdelen hebben dan slechts betrekking op de desbetreffende woning als dit onderdeel in de onderhavige woning aanwezig is op de verkooptekening staat aangegeven.

Maten en maatvoering

De ingeschreven maten op de verkooptekening zijn "circa" maten, uitgedrukt in centimeters. Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

Bouwbesluit

Dit project wordt gerealiseerd conform de geldende eisen en regelingen van het Bouwbesluit 2012. In het Bouwbesluit worden de benamingen van vertrekken in de woning anders benoemd. De begrippen keuken, woonkamer, slaapkamer en dergelijke worden in het Bouwbesluit niet gehanteerd, maar er wordt gesproken in termen als gebruiksoppervlak, verblijfsgebied, verblijfsruimte, verkeersruimte en dergelijke. Hiermee worden gebieden of zones binnen een woning aangeduid, die afhankelijk van het beoogde gebruik en/of de opgenomen voorzieningen voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet noodzakelijkerwijs overeen te komen met de fysieke indeling van de woning. Het doel hiervan is om een grotere flexibiliteit in de indeling van een woning binnen de regelgeving mogelijk te maken.

Benaming op verkooptekening:

- woonkamer / keuken / slaapkamer
- hal / overloop
- (trap)kast / kelder / technische ruimte
- toilet
- badkamer
- (buiten)berging

Benaming volgens Bouwbesluit:

- verblijfsruimte
- verkeersruimte
- onbenoemde ruimte
- toiletruimte
- badruimte
- bergruimte

Krijtstreepmethode

Het ontwerp en de woningindeling zijn van dien aard dat de mate van daglichttoetreding op sommige plaatsen enigszins in het geding komt. Dit heeft aanleiding gegeven om gebruik te maken van de zogenaamde krijtstreepmethode, een wettelijk legitieme methode, hetgeen er op neer komt dat niet over het gehele vloeroppervlakte in de zogenaamde verblijfsgebieden (woonkamer, keuken, slaapkamers) rekenkundig voldoende daglichttoetreding aanwezig is volgens de hiertoe geëigende Bouwbesluit-norm. De locatie waar de krijtstreepmethode is toegepast is middels een arcering weergegeven op de verkooptekening.

Werkzaamheden door derden

Werkzaamheden door derden zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

Peil

Het peil -P- van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer ter plaatse van de hal. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Ter plaatse van de begane grondvloer is 1,5 centimeter ruimte gereserveerd voor het aanbrengen van een vloerafwerking (in eigen beheer) na oplevering van de woning.

Perceelgrenzen

Wanneer de woning voor oplevering gereed is, zullen alle hoekpunten van de percelen (waar geen erfafscheidingen zijn geplaatst) gemarkeerd worden met markeringspaaltjes.

Inrichting openbaar gebied en binnenterrein

Onafhankelijk van het aanbrengen van de definitieve inrichtingen van het openbare gebied is de woning na oplevering bereikbaar en woonbaar. De aanwezige en de ontworpen terreininrichting van het openbare gebied kan naar aanleiding van voortschrijdend inzicht nog wijzigen. Plaats en aantal van de elementen zijn om die reden indicatief op de situatieschets aangegeven.

Het is mogelijk dat er in de directe nabijheid van de woning, na oplevering, nog bouwwerkzaamheden bezig zijn / zullen worden opgestart. De hoofdwegenstructuur, trottoirs en openbare parkeervoorzieningen worden zoveel als mogelijk, doch na de bouwwerkzaamheden van de woningen, door AM B.V. gerealiseerd.

Opstelplaats containers

In het plan wordt de afvalverzameling uitgevoerd middels containerbakken (op eigen perceel) en ondergrondse containers. De containerbakken dienen op de ophaaldag opgesteld te worden op een nader door de Gemeente aan te wijzen opstelplaats.

Gemeenschappelijke paden

Conform de situatieschets worden er gemeenschappelijk achterpaden door AM B.V. aangelegd. Ten behoeve van de verlichting van de achterpaden zullen de aangrenzende houtenbergingen voorzien worden van een buitenlichtpunt inclusief armatuur op schemerschakeling (plaats conform de verkooptekening).

De koper heeft een instandhouding en onderhoudsplicht voor deze verlichting en de kosten voortkomend uit het onderhoud en gebruik van deze verlichting zijn voor rekening van de koper.

Bestrating

Buiten de perceelgrenzen, wordt de bestrating en groenvoorziening door AM B.V. volgens het inrichtingsplan aangebracht.

Ter plaatse van de achterdeur worden er 4 betonnen tegels gelegd. Daarnaast worden er vanaf de berging naar de achterdeur betonnen staptegels gelegd. De betontegels hebben een afmeting van 40x60 centimeter.

De bestratingen worden aangebracht op een zandbed. De bestratingen vallen buiten de Woningborggarantie.

Op het dakterras ter plaatse van bouwnummer 20 t/m 40 worden betontegels op tegel dragers gelegd. De betontegels hebben een afmeting van 30x30 centimeter.

Ter plaatse van bouwnummer 04, 05, 12, 13, 44 t/m 48, 52 en 53 wordt aan de voorgevel een bestrating door AM B.V. aangelegd.

Grondwerk

Het terrein wordt, waar nodig, ontgraven voor de fundering, kelders riolering, kabels en leidingen. Onder de tegelbestratingen wordt een zandpakket aangebracht. De tuin wordt doorgespit en geëgaliseerd met uitkomende grond uit de ontgravingen onder en rondom de woning. Het maaiveld rondom de woning en in de tuin wordt circa 10 tot 15 centimeter onder peil opgeleverd, zodat er voldoende ruimte is voor het realiseren van persoonlijke inrichtingswensen. De mogelijkheid bestaat dat het gedeelte van het terrein dat na realisatie van de woning onbebouwd is (zoals bijvoorbeeld de tuin), fragmenten puin en/of steenresten bevat.

Het komt bij nieuwbouw projecten veelvuldig voor dat in de tuinen het regenwater moeilijk weg kan vloeien. De bodemstructuur is tijdens de bouw zodanig ontregeld geraakt (onder andere door het zware bouwverkeer) dat het geruime tijd kan duren voordat de stabiliteit en capillaire werking van de bodem is hersteld.

Als u uw tuin gedeeltelijk of geheel gaat verharderen dient u er rekening mee te houden om voorzieningen (infiltratiekratten o.i.d.) op te nemen voor het infiltreren van het hemelwater in de bodem.

Voor optimaal plezier en gemak van uw tuin raden wij u aan om advies in te winnen bij een hoveniersbedrijf betreffende afwatering/infiltratie, bemesting en soorten beplanting die geschikt zijn voor uw tuin.

Riolering

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling van de riolering zijn in de koop- /aanneemsom begrepen. De binnen- en buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Het rioleringsstelsel van de woningen is gescheiden, wordt belucht en is verder voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

Het vuilwater wordt per perceel verzameld en aan de perceelgrens aangesloten op het vuilwater riolering van de gemeente.

Het hemelwater van de woningen wordt per perceel verzameld en aan de perceelgrens aangesloten op het hemelwaterstelsel van de gemeente.

Om ervoor te zorgen dat de schoonwaterriolering niet verstopt raakt door bladeren en vuil worden alle verticale hemelwaterafvoeren boven maaiveld voorzien van een bladvanger.

De hemelwaterafvoer van de bergingen wordt aangesloten op een regenton. Als de regenton is gevuld met regenwater wordt het overtollige water geloodst in een ondergrondse leiding. Deze ondergrondse leiding wordt door de achtertuin aangesloten op de hemelwaterriolering van de betreffende woning.

Erfafscheidingen

Onderstaande erfafscheidingen worden aangebracht:

Gaashekwerk met hедера beplanting:

Ter plaatse van de perceelgrens van bouwnummer 01 t/m 04, 08 t/m 43 en 45 t/m 55 tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimten en/of achterpad, conform de juridische situatietekening, een dubbelstaafmat gaashekwerk met een hoogte van circa 1,8 meter geplaatst. Tegen het gaashekwerk zal een hедера beplanting worden aangebracht, aanplanthoogte 125-150 cm, 4 à 5 planten per strekkende meter. De aanplant van de hедера beplanting wordt in een daarvoor geschikt plantseizoen gedaan.

Tuinpoort:

Bij bouwnummer 01 t/m 55 wordt conform de situatieschets de achtertuin ontsloten middels een schuttingpoort bestaande uit stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringend aangebrachte grenen delen die fabrieksmatig zijn gebeitst en hang- en sluitwerk (cilinderslot). De poort is circa 100 cm breed en circa 180 cm hoog.

Gemetselde tuinmuren:

Op de erfgrans tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad bij bouwnummer 04 t/m 07, 18, 44, 45 en 55 wordt (deels) een gemetselde tuinmuur geplaatst. Plaats conform de situatieschets.

Houten buitenberging

In de achtertuin wordt een ongeïsoleerde houten buitenberging met platdak geplaatst (plaats en uitvoering conform de verkooptekening). De wanden van de buitenberging worden opgebouwd uit stijl- en regelwerk van vurenhout en worden aan de buitenzijde afgewerkt met horizontaal aangebrachte bezaagde rabatdelen van vurenhout. De buitenzijde van de rabatdelen wordt fabrieksmatig gebeitst. Het deurkozijn is van hardhout en is voorzien van een houten deur met glasopening, model conform de verkooptekening. In deze glasopening zal bruut draadglas worden aangebracht. De vloer in de berging bestaat uit een betonvloer. Het platdak bestaat uit een houten balklaag volgens advies constructeur, afgewerkt met geperste houtplaten, voorzien van een harde isolatieplaat (Rc-waarde 1,0 m²K/W) en afgewerkt met een éénlaags bitumineuze dakbedekking en rondom afgewerkt met een aluminium daktrim. In de berging zal een energiezuil worden geplaatst, bestaande uit een verlichtingsarmatuur, schakelaar, enkele wandcontactdoos en bekabeling. Ten behoeve van de verlichting van het aangrenzende achterpad en de bergingsdeur zal er tegen de berging op een hoogte van circa 240 cm een buitenlichtpunt inclusief armatuur op schemerschakeling worden aangebracht, hiervoor geldt een instandhoudingsplicht.

Fundering

Aan de hand van de resultaten van het uitgevoerde terreinonderzoek en de opgave volgens de constructeur wordt een fundering aangelegd. De fundering wordt uitgevoerd in betonpalen en gewapend betonnen funderingsbalken, een en ander conform advies van de constructeur en ter goedkeuring van het gemeentelijk bevoegd gezag.

Dragende binnenspouwbladen en binnenwanden

Het binnenblad van de spouwmuren en de dragende binnenwanden van de woningen wordt uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen. De binnenspouwbladen en dragende binnenwanden worden, daar waar nodig, voorzien van dilatatievoegen. Het is mogelijk dat dit ook voorkomt in de wanden van de badkamer. Het tegelwerk zal hier dan op afgestemd worden. De woningscheidende spouwmuur tussen woningen is geheel ankerloos uitgevoerd, met uitzondering van eventueel benodigde stabiliteitsankers.

Gevelmetselwerk

Het gevelmetselwerk van de woningen wordt uitgevoerd in baksteen met voegwerk en wordt in verband gemetseld. In de gevels op diverse plaatsen rollagen en terugliggende- of uitkragende lagen toegepast.

Een aantal woningen worden (deels) afgewerkt met keimwerk, een speciale muurverf voor metselwerk.

In het gevelmetselwerk worden de noodzakelijke dilataties aangebracht. Deze zijn niet op verkooptekening aangegeven.

De buitenmuren van de woningen worden voorzien van spouwmuurisolatie. De Rc-waarde van de gevels bedraagt 4,50 m²K/W.

Gierzwaluw- en mus neststenen

Ter plaatse van de gevel worden gierzwaluw- en mus neststenen ingemetseld, plaats conform verkooptekeningen. Schoonmaak van de nestkast is niet noodzakelijk. Verder is er geen onderhoud nodig voor deze inbouwsteen.

Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als zogenaamde "lichte scheidingswand", opgebouwd met gips- / cellenbeton blokken/panelen met een dikte van 7 of 10 centimeter conform de verkooptekening. Om scheurvorming ten gevolge van het doorbuigen van de vloer te voorkomen wordt de aansluiting van de binnenwand tegen het plafond, daar waar nodig, uitgevoerd met een kunststof U-profiel of met haakse veerankers en montageschuim.

Daar waar aangegeven op de verkooptekening wordt een metal-stud wand of wand van houtenregelwerk met gipsplaat (ter keuze van de ondernemer) geplaatst.

Prefab kelder

Ter plaatse van bouwnummer 41 t/m 55 wordt een geïsoleerde prefab kelder (Rc-waarde 3,50 m²K/W) aangebracht, conform de verkooptekening, volgens advies van de constructeur en bouwfysisch adviseur.

Begane grondvloer

De geïsoleerde begane grondvloer van de woningen wordt uitgevoerd als een vrijdragende geïsoleerde betonnen systeemvloer (Rc-waarde 3,50 m²K/W) volgens advies van de constructeur en bouwfysisch adviseur.

De woning wordt voorzien van een kruipruimte onder de begane grond vloer die deels toegankelijk is (ten behoeve van bereikbaarheid leidingen warmtenet) middels een geïsoleerd kruipluik (positie kruipluik indicatief op verkooptekening). De kruipruimte wordt geventileerd door middel van roosters in de buitengevels.

De begane grondvloer boven de kelder ter plaatse van bouwnummer 41 t/m 55 wordt uitgevoerd met een kanaalplaatvloer. De eventueel aanwezige V-naden van de betonnen keldervloeren blijven bij de onderliggende ruimtes in het zicht. Deze naden zijn bedoeld om krimpscheurtjes, als gevolg van krimp en kruip van de betonvloeren, aan het zicht te onttrekken.

Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren zullen bestaan uit betonnen breedplaatvloeren. De eventueel aanwezige V-naden van de betonnen verdiepingsvloeren blijven bij de onderliggende ruimtes in het zicht. Deze naden zijn bedoeld om krimpscheurtjes, als gevolg van krimp en kruip van de betonvloeren, aan het zicht te onttrekken. In de betonvloeren worden onder andere de elektra- en rioleringsleidingen en de kanalen voor de mechanische ventilatie opgenomen.

Platdakvloer

Ter plaatse van bouwnummer 01 t/m 40, 43 t/m 45, 49, 54 en 55 wordt de platdakvloer uitgevoerd in een betonnen breedplaatvloer die aan de bovenzijde wordt voorzien van afschotisolatie (gemiddelde Rc-waarde platdak is 6,00 m²K/W). De eventueel aanwezige V-naden van de betonnen dakvloer blijven bij de onderliggende ruimtes in het zicht. Deze naden zijn bedoeld om krimpscheurtjes, als gevolg van krimp en kruip van de betonvloeren, aan het zicht te onttrekken. In de betonvloeren worden onder andere de elektra- en rioleringsleidingen en de kanalen voor de mechanische ventilatie opgenomen.

Daken

Ter plaatse van bouwnummer 41, 42, 46 t/m 48 en 50 t/m 53 wordt er een geïsoleerde hellende dakconstructie toegepast (Rc-waarde 6,00 m²K/W) die is samengesteld uit een scharnier- of sporenkap, ter keuze van de ondernemer. De dakplaten zijn aan de onderzijde wit gegrond en bevestigingsmiddelen blijven in het zicht. Om de dakplaten op te vangen wordt er een constructief knieschot geplaatst. De knieschotten worden voorzien van een wit gegrond zichtzijde, bevestigingsmiddelen zijn onafgewerkt in het zicht. De ruimte achter het knieschot is bereikbaar via een demontabel luik. De hoogte van het knieschot is circa 1,0 meter.

Buitenbetimmering

Conform de kleur- en materiaalstaat exterieur en verkooptekening worden er gevelbeplatingen toegepast.

Staalconstructie

Boven de kozijnen worden in het buitenblad daar waar nodig stalen lateien aangebracht, conform de kleur- en materialenstaat exterieur.

Op plaatsen waar de constructeur het noodzakelijk acht zullen stalen balken en raveelijzers in de vloeren worden aangebracht, die aan de onderzijde zichtbaar kunnen zijn.

Gevelkozijnen, ramen en deuren

Houten buitenkozijnen (bouwnummer 01 t/m 18 en 41 t/m 55):

De buitenkozijnen en ramen van bouwnummer 01 t/m 18 en 41 t/m 55 zijn van hardhout met hardhouten glaslaten en worden daar waar nodig aan de binnenzijde voorzien van een betimmering boven het kozijn. De te openen ramen worden uitgevoerd als draaikiepramen, draairichting conform de verkooptekening.

Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen van de woning worden voorzien van de benodigde tocht- en aansluitprofielen (met uitzondering van de buitenberging). De buitendeuren van de woning zijn van hardhout, model conform de verkooptekening.

De voordeuren van de woning is een samengestelde plaatdeur, welke in het werk wordt afgelakt, model conform de verkooptekening.

Aluminium buitenkozijnen (bouwnummer 19 t/m 40):

De buitenkozijnen en ramen van bouwnummer 19 t/m 40 zijn van aluminium met aluminium glaslaten en worden daar waar nodig aan de binnenzijde voorzien van een betimmering boven het kozijn. De te openen ramen worden uitgevoerd als draaikiepramen, draairichting conform de verkooptekening.

Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen van de woning worden voorzien van de benodigde tocht- en aansluitprofielen (met uitzondering van de buitenberging). De buitendeuren van de woning zijn van aluminium, model conform de verkooptekening.

Hang- en sluitwerk buitenkozijnen

De buitendeuren van de woning worden voorzien van gelijksluitende cilinders en meerpunt sluitingen. Draaikiepramen worden voorzien van draaikiepbeslag. Het hang- en sluitwerk van de te openen delen in de buitengevel voldoet aan de in het Bouwbesluit opgenomen NEN norm 5096 met een weerstandsklasse 2. De voordeur is aan de buitenzijde voorzien van een knop/greep en aan de binnenzijde van een deurkruk. In de voordeur wordt een aluminium brievenplaat aangebracht die is voorzien van een binnenplaat met valklep.

Alle buitendeuren en ramen zijn voorzien van aluminium beslag aan de binnenzijde.

Binnendeurkozijnen en binnendeuren

De woning wordt voorzien van stalen, fabrieksmatig afgelakte, binnendeurkozijnen van het merk Berkvens, type Verdi RZ Flex. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte vlakke opdekdeuren. Onder de binnendeuren is ruimte voorzien ten behoeve van ventilatie, waarbij rekening is gehouden met een later aan te brengen vloerafwerking van maximaal 1,5 centimeter. Het binnendeurkozijn van de meterkast is een standaard vlakke opdekdeur en wordt voorzien van ventilatievoorzieningen volgens de geldende voorschriften.

Hang- & sluitwerk binnendeuren

De binnendeuren worden afgemonteerd met aluminium beslag.

Het hang- en sluitwerk zal onder andere bestaan uit:

- Toilet en badkamer: vrij- en bezet insteekslot, deurkrukken, vrij- en bezet schilden en paumelles;
- Meterkast: knopschild aan de buitenzijde en paumelles;
- Overige binnendeuren: loopslot, deurkrukken, schilden en paumelles.

Trappen, traphekken en muurleuning

De trap van de begane grond naar de 1^e verdieping van bouwnummer 01 t/m 16 en 41 t/m 55 wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap. De stootborden van de dichte trap zijn van MDF. De trap van de begane grond naar de 1^e verdieping van bouwnummer 17 t/m 40 wordt uitgevoerd als een open vurenhouten trap.

De trap van de 1^e naar de 2^e verdieping wordt uitgevoerd als een open vurenhouten trap.

De trap van de begane grond naar de kelder (bouwnummer 41 t/m 55) wordt uitgevoerd als een open vurenhouten trap.

Aan de open zijden, bij trapgaten worden (trap)hekken met spijlen aangebracht. Daar waar een trapleuning bevestigd is aan een traphek, zal het traphek worden uitgevoerd met een plaatmateriaal. De trapleuningen zijn van hardhout en worden aangebracht aan één zijde van de trap op metalen leuninghouders.

Dakafwerking

Op de hellende dakvlakken worden betonnen dakpannen met bijpassende hulpstukken aangebracht. Daarnaast worden op het dak de beluchtingen en afvoeren van de installaties aangebracht.

De platte daken worden afgewerkt met bitumineuze-/ kunststof dakbedekking, ter keuze van de ondernemer. Daarnaast worden op de platte daken beluchtingen en afvoeren van de installaties aangebracht.

Beglazing buitengevelkozijnen

De kozijnen, ramen en deuren van de woning worden voorzien van blank geïsoleerd HR++ (Hoog Rendement) dubbel glas.

Vanwege de sterk isolerende werking van het glas warmt de buitenzijde minder snel op. Hierdoor kan 's nachts en 's ochtends aan de buitenzijde condens optreden. Wanneer dat het geval is verdwijnt dat echter vanzelf.

Veiligheidsbeglazing

Daar waar volgens het Bouwbesluit veiligheidsglas vereist is met betrekking tot sterkte, windbelasting, windsterkte etc. is dit in de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren meegenomen.

Er is in de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woning geen veiligheidsbeglazing volgens de NEN 3569 opgenomen. Deze norm (NEN 3569) wordt niet aangestuurd door het Bouwbesluit (betreft letselwerende beglazing) en is voor de bouw van woningen niet vereist. (Eventueel kan deze NEN 3569 na schriftelijke aanvraag via het meerwerk aangeboden worden)

Geluidwerende beglazing

Daar waar volgens regelgeving geluidswerend glas vereist is met betrekking tot geluidbelaste gevel(s) is dit in de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren opgenomen.

Brandwerende beglazing

Daar waar volgens regelgeving brandwerend glas vereist is met betrekking tot brandoverslag en branddoorslag is dit in de glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren opgenomen.

Glazen balustraden

Conform de kleur- en materiaalstaat exterieur en de verkooptekening worden er balustraden toegepast.

Privacy scherm dakterras

Ter plaatse van bouwnummer 20 t/m 25, 27 t/m 32 en 35 t/m 39 worden de dakterrassen onderling voorzien van een ondoorzichtig privacy scherm met aluminium frame, conform de kleur- en materiaalstaat exterieur en verkooptekening.

Natuur- en kunststeen

Ter plaatse van de deur naar toilet en badkamer wordt een kunststeen dorpel toegepast, zodanig dat de ventilatie onder de deur gegarandeerd blijft. Verder worden er ter plaatse van de binnendeuren geen dorpels aangebracht.

De vensterbanken zijn van kunststeen en worden aangebracht onder de buitenkozijnen waar een borstwering aanwezig is. Bij betegelde wanden wordt geen vensterbank aangebracht, hier wordt het tegelwerk omgezet.

Conform de kleur- en materiaalstaat exterieur en de verkooptekening worden er natuursteen elementen toegepast.

Betonelementen

Conform de kleur- en materiaalstaat exterieur en de verkooptekening worden er betonnen elementen toegepast.

Metaal- en kunststofwerk

Op de voorgevel worden RVS huisnummerbordjes aangebracht. Plaats nabij de voordeur, op een hoogte van circa 170 cm. Materiaal RVS geborsteld met zwarte cijfers, afmeting 10x10 cm.

Conform de kleur- en materiaalstaat exterieur en verkooptekening worden er metalen elementen, waterslagen, bekleding en dakranden toegepast.

Stukadoorswerk

Alle binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de plaats waar wandtegelwerk wordt aangebracht en met uitzondering van de ruimten die conform de afwerkstaat niet worden afgewerkt.

Behangklaar opleveren betekent dat de wanden niet worden voorzien van behang, maar dat deze vlak genoeg worden gemaakt om ze te kunnen behangen met dikker behang. Hierbij worden de grootste gaten in de wanden gedicht. Kleinere gaten blijven onafgewerkt. Let op! Op de wanden kan niet altijd direct sauswerk, spuitwerk, spachtelputz of iets dergelijks worden aangebracht, een voorbehandeling is dan noodzakelijk.

De betonplafonds in de woningen worden afgewerkt met structuurspuitwerk in de ruimtes zoals aangegeven in de afwerkstaat. De V-naden blijven in het zicht.

Tegelwerk

De wand- en vloertegels conform "standaard tegelpakket" zullen worden aangebracht in de ruimten conform de afwerkstaat.

Al het wand- en vloertegelwerk wordt ingewassen en daar waar nodig voorzien van kitvoegen. De uitwendige hoeken worden voorzien van tegelhoekprofielen.

In ruimten met betegelde wanden wordt het tegelwerk ter plaatse van buitenkozijnen omgezet, ook op het horizontale vlak (Er wordt dus geen vensterbank aangebracht). De betimmering boven het buitenkozijn wordt niet betegeld. De wand- en vloertegels worden niet-strokend aangebracht.

Het "standaard" tegelwerk zal te bezichtigen zijn in de projectshowroom. In de showroom kunt u eventuele wensen tot andere uitvoeringen kenbaar maken. Het door ons laten aanbrengen van andere afmetingen, andere tegels en motieven van vloertegels kan een prijsconsequentie tot gevolg hebben. Indien er geen keuze kenbaar wordt gemaakt zullen de "standaard" vloer- en wandtegels conform "standaard tegelpakket" worden aangebracht.

Vloerafwerkingen

De vloeren van de woning die niet voorzien zijn van tegelwerk worden voorzien van een dekvloer met uitzondering van de vloer achter het knieschot ter plaatse van bouwnummer 41, 42, 46 t/m 48 en 50 t/m 53, daar is de betonvloer onafgewerkt.

Binnenbetimmering

Bij de trapgaten en de verdiepingsvloeren wordt een houten aftimmering aangebracht.

Indien de verdelers van de verwarmingsinstallatie in verblijfsruimte of verkeersruimte aanwezig zijn wordt dit voorzien van een houten omtimmering.

Meterkasten

De meterkast wordt uitgevoerd en ingericht conform de geldende voorschriften van het energieleverend bedrijf.

Schilderwerk

Buitenschilderwerk: De buitenkozijnen, -ramen, deuren, dakrandafwerking, gootbetimmeringen en overstekken worden in het werk dekkend geschilderd (m.u.v. de aluminium buitenkozijnen, -ramen en deuren).

Bij diverse woningen worden een aantal gevels (deels) voorzien van keimwerk, een speciale muurverf voor metselwerk.

Binnenschilderwerk: De binnenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden in dezelfde kleur uitgevoerd als de buitenzijde. De traptreden van de trap naar de 1^e verdieping en de traptreden van de trap naar de 2^e verdieping worden enkel fabrieksmatig gegrond. Ook worden ter plaatse van bouwnummer 01 t/m 16 en 41 t/m 55 de stootborden van de trap naar de 1^e verdieping enkel fabrieksmatig gegrond.

De trap- bomen, spullen, hekwerken en de trapgatbetimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. de trapbomen in de trapkast op de begane grond van bouwnummer 01 t/m 16 en in de kelder van bouwnummer 41 t/m 55 en de aftimmering van de verdeler, deze worden enkel fabrieksmatig gegrond. De muurleuning worden fabrieksmatig transparant gelakt.

Niet geschilderd worden:

- aluminium gevelkozijnen, -ramen en -deuren;
- fabrieksmatig afgewerkte stalen binnenkozijnen en –deuren;
- fabrieksmatig geschilderde houtwerken;
- fabrieksmatig gegronde traptreden en stootborden van de trap naar de 1^e verdieping trapbomen ter plaatse van de trapkast van bouwnummer 01 t/m 16 en in de kelder van bouwnummer 41 t/m 55;
- fabrieksmatig gegronde traptreden van de vaste trap naar de 2^e verdieping;
- houten kapconstructie ter plaatse van de overloop, slaapkamer en technische ruimte op de 2^e verdieping van bouwnummer 41, 42, 46 t/m 48 en 50 t/m 53;
- houten balklaag en onderzijde dakplaten ter plaatse van de buitenberging;
- houten stijl- en regelwerk, en de rabatdelen aan de binnenzijde van de buitenberging;
- meterplaat, water-, riool en CV-leidingen.

Met betrekking tot het onderhoud wordt u verwezen naar de door Woningborg, samen met het certificaat toegezonden folder 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud'. Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is het opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

Keuken

Omschrijving van de keukeninrichting welke door de project keukenleverancier in uw woning zal worden geleverd en gemonteerd:

- In de keuken te plaatsen een “standaard keukenopstelling” conform de separate keukenbrochure. Voor de keukeninrichting is een verrekenpost opgenomen van:
 - Bnr. 01 t/m 10, 14 t/m 16, 43, 44 en 49: € 5.250,- incl. BTW
 - Bnr. 19, 21 t/m 40: € 5.350,- incl. BTW
 - Bnr. 11 t/m 13, 17, 18, 20, 41, 42, 45 t/m 48 en 50 t/m 55: € 5.000,- incl. BTW

De bovengenoemde verrekenposten zijn inclusief montage, keukenkraan en apparatuur volgens opgave keukenleverancier, en inclusief BTW;

- In het geval dat u een luxere keuken koopt bij de project keukenleverancier zal de volledige verrekenpost van de standaard keuken in mindering worden gebracht op de prijs van uw luxere keuken;
- In het geval u kiest voor een eigen leverancier, dan geldt het volgende:
 - U ontvangt 75% van de keuken verrekenpost retour;
 - Al het installatiewerk t.b.v. de keuken wordt standaard afgedopt uitgevoerd;
 - Hierbij wordt uitgegaan van standaard keukenopstelling;
 - De keuring en aansluiting van het water en elektra dient u zelf te regelen en te verzorgen bij de betreffende installateur;
 - De plaatsing van de keuken moet na oplevering plaats vinden;
 - De door derden te plaatsen keuken is uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling.

Installaties

Algemeen

De installatieleidingen ter plaatse van de kelder / overloop 2^e verdieping van bouwnummer 41, 42, 46 t/m 48 en 50 t/m 53 / technische ruimte worden als opbouw in het zicht uitgevoerd. Daarnaast worden de leidingen van de installaties (mechanische ventilatie, ontluchting, riolering, etc.) door de ruimte in het zicht versleept. Daar waar nodig wordt het leidingwerk geïsoleerd uitgevoerd.

Hemelwaterafvoeren

Daar waar aangegeven op de verkooptekeningen worden hemelwaterafvoeren aangebracht. Daar waar nodig worden er hemelwaterafvoeren in de spouw verwerkt (niet op de verkooptekening weergegeven). Het hemelwater wordt per perceel verzameld en aan de perceelsgrens aangeboden.

De hemelwaterafvoer van de buitenberging wordt aangesloten op een regenton. Als de regenton is gevuld met regenwater wordt het overtollige water geloosd in een ondergrondse leiding. Deze ondergrondse leiding wordt door de achtertuin aangesloten op de hemelwaterriolering van de betreffende woning.

Dakgoten

Ter plaatse van bouwnummer 41, 42, 46 t/m 48 en 50 t/m 53 worden dakgoten toegepast. Uitvoering conform kleur- en materiaalstaat exterieur en de verkooptekening.

Waterinstallatie

De aanleg- en aansluitkosten alsmede de kosten van ingebruikstelling zijn in de koop-/aanneemsom opgenomen.

Waterleidingen

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meter(kast)-ruimte. De waterinstallatie wordt geheel uitgevoerd in kunststof leidingen.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterleiding:

- De mengkraan in de keuken;
- De vaatwasser in de keuken;
- De closetcombinatie in de toiletruimte, begane grond;
- De fontein in de toiletruimte, begane grond;
- De closetcombinatie in de badkamer (bouwnummer 01 t/m 10 en 14 t/m 55);
- De closetcombinatie in de toiletruimte, op de verdieping (bouwnummer 11, 12 en 13);
- De mengkraan van de wastafel(s) in de badkamer;
- De douchemengkraan in de badkamer;
- De badmengkraan in de badkamer (bouwnummer 11, 12 en 13);
- Aansluiting voor een wasmachine;

Stadsverwarming

Voor stadswarmte is een ondergronds leidingnet nodig. Door dit leidingnet wordt warm water, via overdrachtsstations, naar de woonwijk gepompt. Ter plaatse van de meterkast wordt een warmte-afleverzet geplaatst. Via dit apparaat komt de warmte de woning binnen. De warmte-afleverzet verdeelt de warmte over de waterleidingen, vloerverwarming en radiatoren. Nadat de woning is verwarmd, stroomt het afgekoelde water terug naar het overdrachtsstation. Het water wordt opnieuw verwarmd. De woningen ter plaatse van bouwnummer 01 t/m 10 en 14 t/m 55 hebben een hoeveelheid warmtapwater tot hun beschikking overeenkomstig de toepassingsklasse van Gaskeur: CW-klasse 4. De woningen ter plaatse van bouwnummer 11 t/m 13 hebben een hoeveelheid warmtapwater tot hun beschikking overeenkomstig de toepassingsklasse van Gaskeur: CW-klasse 5.

De warmwaterleiding in de woning wordt aangesloten op de warmte-afleverzet in de meterkast. De volgende tappunten worden aangesloten op de warmwaterleiding:

- De mengkraan in de keuken;
- De mengkraan van de wastafel(s) in de badkamer;
- De douchemengkraan in de badkamer;
- De badmengkraan in de badkamer (bouwnummer 11, 12 en 13).

Op de warmte- / warmwatertoelevering voor de verwarming en warmwatervoorziening is de Woningborg-garantie niet van toepassing. Bij stadsverwarming zijn de energieprestaties uitgesloten van de Woningborg-garantie.

Sanitair

Het toilet en badkamer worden voorzien van de volgende sanitair combinaties:

Toiletruimte (begane grond):

- Closetcombinatie
 - wandcloset Ideal Standard Connect, diepspoel, kleur zuiverwit;
 - closetzitting Ideal Standard Connect met deksel, kleur zuiverwit;
 - Wisa Excellent inbouwreservoir XS voor frontbediening;
 - Wisa XS bedieningsplaat Maro DF 16x16 cm kunststof mat-chroom;
 - Wisa XS afbouwpakket 118 cm incl. twee zijprofielen.
- Fonteincombinatie
 - fontein Ideal Standard Connect Arc 35x26cm, kleur zuiver wit;
 - fontein kraan HansGrohe Focus S, kleur chroom;
 - Fischer Fiso Fonteinbevestiging;
 - Alterna Flowline Afvoerplug niet afsluitbaar, kleur chroom;
 - Alterna Flowline Fonteinsifon, kleur chroom;
 - Viega Project Universele plugbekersifon met muurbuis, roset, kleur chroom;
 - Hoekstopkraan met rozet, kleur chroom;
 - Neoflex Slang, kleur RVS.

Badkamer (1^e verdieping):

- Closetcombinatie (ter plaatse van bouwnummer 01 t/m 10 en 14 t/m 55)
 - wandcloset Ideal Standard Connect, diepspoel, kleur zuiverwit;
 - closetzitting Ideal Standard Connect met deksel, kleur zuiverwit;
 - Wisa Excellent inbouwreservoir XS voor frontbediening;
 - Wisa XS bedieningsplaat Maro DF 16x16 cm kunststof mat-chroom;
 - Wisa XS afbouwpakket 118 cm incl. twee zijprofielen.

- Wastafelcombinatie (ter plaatse van bouwnummer 06 t/m 10, 14 t/m 44 en 46 t/m 55)
 - wastafel Ideal Standard 60x46 cm met kraangat, kleur zuiverwit;
 - wastafelkraan HansGrohe Focus E2 1-gats, waste, kleur chroom;
 - De Beer Schallfix wastafel bevestigingsset;
 - Alterna Flowline Design bekersiston voor wastafel, kleur chroom
 - De Beer Rubber manchet pvc/metaal 40x32 mm;
 - Schell Hoekstopkraan met rozet, kleur chroom;
 - Silkline Spiegel 80x60 cm met verborgen ophanging.
- Wastafelcombinatie (ter plaatse van bouwnummer 01 t/m 05, 11 t/m 13 en 45)
 - wastafel Ideal Standard dubbel 130x46 cm met 2 kraangaten, kleur zuiverwit;
 - wastafelkraan HansGrohe Focus E2 1-gats, waste, kleur chroom (2x);
 - De Beer Schallfix Wastafel bevestigingsset;
 - Alterna Flowline Design bekersiston voor wastafel, kleur chroom (2x);
 - De Beer Rubber manchet pvc/metaal (2x);
 - Hoekstopkraan met rozet, kleur chroom (2x);
 - Silkline Spiegel 80x130 cm met verborgen ophanging.
- Douchecombinatie
 - HansGrohe Croma 100 Vario douchecombinatie: Unica C glijstang met douchekraan therm. Ecostat Comfort 90 cm met handdouche Croma 100 Vario, kleur chroom;
 - Easydrain Multi Inbouwdeel drain 80 cm zonder rooster RVS;
 - Easydrain Multi Fixt-1 rooster 80 cm geborsteld RVS;
 - Novellini Young 2.0 1B zijwand voor nis 87/91 x 200, kleur mat-chroom helder.
(m.u.v. bouwnummer 11 t/m 13)
Voor bouwnummer 45, 54 en 55 geldt: 2 zijwanden
- Badcombinatie (ter plaatse van bouwnummer 11, 12 en 13)
 - bad Villeroy & Boch Omnia 180x80 cm, kleur zuiver wit;
 - Villeroy & Boch kunststof badpoten set a 2 stuks;
 - Viega Multiplex Universele badwaste met sifon, kleur chroom;
 - Hans Grohe Croma 100 Vario Porter'S badset met Croma 100 Vario handdouche met wandhouder en Isiflex doucheslang 125 cm, kleur chroom;
 - Hans Grohe Ecostat Comfort thermostatische badkraan met omstel en koppelingen.

Toiletruimte (1^e verdieping):

- Closetcombinatie (ter plaatse van bouwnummer 11, 12 en 13)
 - wandcloset Ideal Standard Connect, diepspoel, kleur zuiverwit;
 - closetzitting Ideal Standard Connect met deksel, kleur zuiverwit;
 - Wisa Excellent inbouwreservoir XS voor frontbediening;
 - Wisa XS bedieningsplaat Maro DF 16x16 cm kunststof mat-chroom;
 - Wisa XS afbouwpakket 118 cm incl. twee zijprofielen.

Overige sanitaire voorzieningen

- een tapkraan voor een wasmachine;
- de keukenmengkraan is opgenomen in de verrekenpost van de keuken.

Het te leveren sanitair in witte uitvoering volgens monster, wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

Er kunnen zich geringe kleurverschillen voordoen tussen kunststof en keramische materialen. Wij adviseren om ter plaatse van de douchehoek (douche gedeelte) een hoekinstap / deur met zijwand te plaatsen welke geheel is voorzien van profielen en dergelijke. Wanneer de douchehoek (douche gedeelte) niet wordt afgesloten met bovengenoemde voorzieningen is de kans groot dat er spatwater op de vlakke vloer in de badkamer terecht kan komen.

De inrichting van de sanitaire ruimtes is zoals op de verkooptekening is aangegeven.

Het standaard sanitair zal eveneens te bezichtigen zijn in de projectshowroom. Ook hier kunt u eventuele wensen tot andere uitvoeringen kenbaar maken. Eventuele wijzigingen op het sanitair worden tezamen met eventuele aanpassingen van het standaard leidingwerk in het koperskeuzetraject verrekend.

Indien u onverhoopt geen keuze in de projectshowroom kan maken, dan bestaat de mogelijkheid om het sanitair en tegelwerk achterwege te laten. Het sanitair kan namelijk alleen worden betrokken bij de door ons geselecteerde projectleverancier vanwege de Woningborg garantiebepalingen. De materiaalkosten en de montage / arbeid worden dan met u verrekend via het koperskeuzetraject. Daarbij dient een verklaring van beperkte garantie te worden ondertekend. De kopersadviseur zal deze mogelijkheid voorafgaand uitgebreid met u bespreken om de voor- en nadelen van deze keuze met u te bespreken.

Verwarmingsinstallatie

De woningen worden verwarmd middels stadsverwarming. Vanaf de warmte-afleverset in de meterkast wordt het warme verwarmingswater via een 2-pijps leidingsysteem, en een verdeler per verdieping, gevoerd naar de verwarmingselementen.

De centrale verwarmingsinstallatie wordt als een 2-zonesysteem uitgevoerd:

- Op de begane grond vloer komt lage temperatuur vloerverwarming. Op de verkooptekening staat aangegeven welke ruimten voorzien zijn van vloerverwarming (v.v.).
- Op de verdieping worden hoge temperatuur radiatoren gemonteerd. In de te verwarmen vertrekken worden fabrieksmatig wit afgelakte plaatradiatoren gemonteerd. De badkamer wordt voorzien van een Quinn Sevilla decorradiator (kleur wit).

De temperatuurregeling van de vloerverwarming kunt u regelen door middel van een kamerthermostaat in de woonkamer. De radiatoren op de verdiepingen zijn uitgerust met een thermostaatknop, waardoor u de temperatuur per vertrek afzonderlijk kunt regelen.

De paneelradiatoren worden aangesloten middels een vloeraansluiting, de leidingen worden zoveel mogelijk in de dekvloer opgenomen, (stijg)leidingen en delers komen, indien noodzakelijk, in het zicht. Waar leidingdoorvoeren in plafonds en wanden zichtbaar zijn, worden deze afgewerkt met kunststof rozetten.

Ten behoeve van de verwarming in de kelder (bouwnummer 41 t/m 55) wordt een elektrische plaatradiator met een thermostaatknop geplaatst, conform de verkooptekening.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin vloerverwarming of verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van alle ruimten.

• hal / overloop 1 ^e verdieping / overloop 2 ^e verdieping (in open verbinding)	15 °C
• toilet	niet verwarmd
• woonkamer / keuken	20 °C
• trapkast	niet verwarmd
• slaapkamers	20 °C
• badkamer	22 °C
• berging / technische ruimte	niet verwarmd
• kelder	15 °C

De plaats, het aantal en de afmetingen van de verwarmingselementen en de verdelers zoals weergegeven op de verkooptekening zijn indicatief. Na start bouw worden de definitieve plaatsen, aantallen en afmetingen van de verwarmingselementen en verdeelunits door de installateur bepaald.

De toepassing van vloerverwarming op de begane grond impliceert dat u rekening dient te houden met het gegeven dat vloerverwarming een traag reagerend systeem is, waarbij het optimale comfort en energieverbruik verkregen wordt door zo min mogelijk de temperatuur te wijzigen, dus geen of minimale nachtverlaging instellen.

De vloerverwarming wordt uitgevoerd met slangen die in de dekvloer zijn opgenomen. Ten aanzien van vloerverwarming zijn niet alle vloerafwerkingen geschikt. De warmte moet redelijk gemakkelijk afgegeven kunnen worden aan deze vloerafwerking, daar anders de dekvloer te warm wordt en schade het gevolg kan zijn. In principe kunt u nog steeds kiezen voor plavuizen, vloertegels, steen, hout, tapijt en linoleum, maar niet ieder merk en type is geschikt. Om het systeem goed te laten werken mag de warmteweerstand (ook wel: Rc-waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking niet te hoog zijn. Een te hoge isolatiewaarde belemmert de goede werking van de vloerverwarming. Een stenen vloerafwerking heeft de laagste isolatiewaarde, en is dus het beste voor de werking van de vloerverwarming. De isolatiewaarde van de vloerafwerking mag **maximaal 0,09 m²K/W** zijn. Laat u door uw vloerbedekking leverancier goed informeren of u de juiste vloerbedekking aanschaft.

Ventilatievoorzieningen

De woning wordt uitgerust met een Warmte Terug Win-installatie, ook wel WTW of balansventilatie genoemd. In de WTW-unit zitten twee ventilatoren en een warmtewisselaar die ervoor zorgen dat de warmte uit de afgevoerde ventilatielucht wordt teruggewonnen en wordt gebruikt om de verse binnenkomende lucht voor te verwarmen. Luchtstromen worden hierbij niet vermengd. Op deze wijze gaat er minder warmte verloren bij het ventileren van de woning. De WTW-installatie wordt in de technische ruimte geplaatst, locatie schematisch weergegeven op de verkooptekening.

De ventilatie van de woning vindt plaats door middel van mechanische ventilatie bestaande uit een metalen buizensysteem met plafondventielen. In de woonkamer en de hoofdslaapkamer (slaapkamer 1) wordt een CO²-ruimtesensor geplaatst. De CO²-ruimtesensor in de woonkamer wordt geplaatst naast de kamerthermostaat (plaats zie de verkooptekening). De CO²-ruimtesensor in slaapkamer 1 wordt geplaatst naast de lichtsakelaar (niet op de verkooptekening weergegeven). De afvoer van vervuilde lucht wordt, afhankelijk van de gemeten CO²-waarden, in de meest optimale stand gestuurd.

Daarnaast wordt er in de badkamer een vocht-ruimtesensor geplaatst. Deze wordt geplaatst naast de lichtsakelaar (niet op de verkooptekening weergegeven). De afvoer van de vochtige lucht wordt, afhankelijk van de gemeten vochtigheidsgraad, in de meest optimale stand gestuurd.

In de woon- en slaapkamers wordt vooraf verwarmde verse buitenlucht ingeblazen.
In de volgende ruimtes wordt lucht mechanisch afgevoerd:

- keuken (in open verbinding met de woonkamer) 2 x 75 m³ per uur;
- toiletruimte 25 m³ per uur;
- badruimte 50 m³ per uur;
- opstelplaats wasmachine 50 m³ per uur;
- kelder (t.p.v. bouwnummer 41 t/m 55) 25 m³ per uur.

De inblaas- en afzuigopeningen worden afgewerkt met een kunststof ventiel.

De positie van deze inblaas- en afzuigopeningen is indicatief weergegeven op de verkooptekening, de definitieve plaats wordt door de installateur bepaald.

In uw woning worden leidingkokers aangebracht ten behoeve van de doorvoer van leidingen, de kanalen van de mechanische ventilatie zijn in de leidingkokers uit het zicht weggewerkt en leiden naar de WTW-unit die opgesteld staat ter plaatse van de technische ruimte, locatie schematisch weergegeven op de verkooptekening. Leidingwerk in de kelder / overloop 2^e verdieping / technische ruimte zal als opbouw uitgevoerd.

Algemene ventilatievoorzieningen

Op het dak van uw woning worden dakdoorvoeren geplaatst, ten behoeve van:

- de WTW-ventilatie;
- de ontluchting van de riolering.

De buitenberging wordt op natuurlijke wijze geventileerd door middel van voldoende ventilatieopeningen.

De ventilatievoorzieningen worden uitgevoerd volgens voorschriften zoals vermeld in het Bouwbesluit en zijn tevens goedgekeurd door het gemeentelijk bevoegd gezag.

In de aangeboden keukenopstelling wordt standaard een recirculatieafzuigkap aangebracht, onderdeel van de verrekenpost van de keuken. Het toepassen van een afzuigkap met rechtstreekse afvoer naar buiten is niet toegestaan. In verband met de geldende regelgeving dienen de woningen lucht- en geluidsdicht opgeleverd te worden. Een dergelijke afvoer betekent een rechtstreekse lucht- en geluidlek naar buiten en voldoet daarmee niet aan de geldende regelgeving.

De overige ruimten/constructie-onderdelen worden uitgerust met de volgende ventilatievoorzieningen:

- De meterruimte: In de meterkast wordt zowel aan de bovenzijde als aan de onderzijde een ventilatierooster/sleuf opgenomen met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm².
- De binnendeur van het toilet: vrije ruimte onder de deur
- De binnendeur van de badkamer: vrije ruimte onder de deur
- De binnendeuren naar de slaapkamers: vrije ruimte onder de deur
- De binnendeur naar de woonkamer: vrije ruimte onder de deur
- De binnendeur naar de kelder (bouwnummer 41 t/m 55) vrije ruimte onder de deur
- De gevelconstructie: open stootvoegen

De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toe- als afvoer van ventilatielucht.

Houdt u er met uw vloerafwerking rekening mee dat na het leggen van de afwerkvloer er standaard een ruimte van circa 1 à 1,5 cm onder de deuren gehandhaafd blijft.

In sommige gevallen (bij laminaat, houten vloeren, tegelwerk) zult u er rekening mee moeten houden dat in verband met de dikte van de vloer u de deuren zelf moet (laten) inkorten.

Dak-/geveldoorvoeren

In/op het dak en/of de muren worden noodzakelijke doorvoeren gemaakt voor de aan- en afvoer van lucht, damp en gassen. Deze doorvoeren en de uitvoering respectievelijk afwerking daarvan zijn indicatief in deze technische omschrijving opgenomen. Doorgaans bevinden deze doorvoeren zich in de nabijheid van de opstelplaats van apparatuur en respectievelijke leidingschachten in de woning. Het aantal, de locatie, materiaalgebruik en uitvoering daarvan worden op basis van functionaliteit en in overleg met de betreffende instanties en architect bepaald. Ook kan dit ten gevolge van overeengekomen kopersmeer- en minderwerk wijzigen.

Elektrische installatie

De individuele elektrische installatie wordt volgens de geldende voorschriften aangelegd vanuit de meterkast en verdeeld over de benodigde groepen met installatieautomaten en aardlekschakelaars naar de diverse aansluitpunten. De aansluitpunten per ruimte zijn op de verkooptekening aangegeven. De aanleg- en aansluitkosten, alsmede de kosten voor ingebruikstelling met betrekking tot de elektrische installatie zijn in de koop-/aanneemsom opgenomen.

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens het centraaldozen systeem. In het plafond worden daarvoor de verdeeldozen aangebracht, deze verdeeldozen dienen tevens als aansluitpunt voor verlichting. De verdeeldozen zijn voorzien van deksel met lamphaak. De groepen verdeelkast wordt geplaatst in de meterkast van de woning.

Alle wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd als inbouw materiaal met uitzondering van de meterkast, kelder, de installatie zone, de buitenberging, de lichtpunten en de rookmelders ter plaatse van de ruimten die zich direct onder de hellende kapconstructie bevinden. Hier worden de leidingen en het elektramateriaal als opbouw uitgevoerd. De dubbele wandcontactdozen worden horizontaal gemonteerd.

Alle wandcontactdozen en het schakelmateriaal worden uitgevoerd in de kleur wit. De hoogte van het schakelmateriaal ten opzichte van de afgewerkte vloer is:

- Schakelaars + 105 cm*
- Wandcontactdozen + 30 cm in woonkamer en slaapkamers;
+ 105 cm in onbenoemde ruimten;
+ 120 cm** t.b.v. wasmachine en wasdroger;
+ diverse hoogten in keuken conform apart schema.
- Loze leidingen telefoon-televisie-internet + 30 cm
- Kamerthermostaat (woonkamer) + 150 cm
- Hoofdbediening ventilatie (woonkamer) + 150 cm
- Wandlichtpunt in badkamer + 180 cm
- Buitenlichtpunt (met armatuur) naast voordeur + 220 cm
- Buitenlichtpunt (zonder armatuur) achtergevel / tuin + 220 cm
- Buitenlichtpunt (zonder armatuur) dakterras + 220 cm (bnr. 20 t/m 40)
- Buitenlichtpunt (met armatuur) buitenberging*** + 240 cm

Genoemde hoogtes zijn circa hoogtes vanaf vloerpeil.

* Schakelaars bij trapleuningen en inbouwreservoirs toiletten worden op afwijkende hoogte aangebracht;

** Wandcontactdoos wasmachine en wasdroger op een aparte groep, hoogte circa 120 cm ter plaatse van kalkzandsteenmuur, hoogte circa 90 cm ter plaatse van knieschot;

*** Ten behoeve van de verlichting van het achterpad geldt er een instandhoudingsplicht van de buitenlichtpunten.

Ten behoeve van de standaard keukens worden in de woningen de aansluitpunten aangebracht volgens het leidingschema van de project keukenleverancier.

Niet bedrade (loze) leidingen in de woning en het aardpunt in de badkamer worden voorzien van een afdekraam met afdekplaat (blindplaat), overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning. In loze aansluitingen is een controle draad opgenomen. De controledraad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad van bekabeling.

De woningen zijn voorzien van rookmelders welke zijn aangesloten op het elektriciteitsnet conform geldende normen. Deze rookmelders zijn voorzien van een back-up batterij als noodvoorziening en moeten periodiek getest worden. De plaats van deze rookmelders is aangegeven op de verkooptekening. Daar waar nodig wordt conform regelgeving de rookmelder aan een pendel bevestigd.

Zonnepanelen

Op het dak van de woningen worden, conform de EPC-berekeningen, zonnepanelen geplaatst die voor opwekking van elektriciteit zorgen. Op het hellend dak van bouwnummer 41, 42, 46, 47, 52 en 53 worden de zonnepanelen op het dak geplaatst. Op het hellend dak van bouwnummer 48, 50 en 51 worden de zonnepanelen geïntegreerd tussen de dakpannen. Bij bouwnummer 01 t/m 40, 43 t/m 45, 49, 54 en 55 worden de zonnepanelen gesitueerd op het platte dakvlak, zie zone op de situatieschets.

Aantal zonnepanelen per bouwnummer:

- 2 stuks ter plaatse van bouwnummers 11 t/m 13
- 3 stuks ter plaatse van bouwnummers 02 t/m 04, 06 t/m 10, 14 t/m 18, 42, 46, 47, 48, 51, 52, 53
- 4 stuks ter plaatse van bouwnummers 20, 41, 43, 54
- 5 stuks ter plaatse van bouwnummers 01, 05, 19, 21 t/m 40, 44, 45, 49, 50, 55

De zonnepanelen worden aangesloten op een omvormer welke wordt geplaatst in de installatiezone (keuze installateur). De omvormer is aangesloten op een aparte groep in de meterkast en zorgt ervoor dat de opgewekte stroom direct geleverd wordt aan het elektriciteitsnet van uw woning.

Levering elektriciteit

De ondernemer zal bij de eigenaar/beheerder van het elektranetwerk uit de regio vóór oplevering de aansluiting van elektriciteit aanvragen zodat deze bij oplevering van de woning beschikbaar is. Iedere consument in Nederland heeft het recht om zelf een leverancier voor elektriciteit te kiezen. U bent daarom vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijk om een leveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het door u gewenste energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig doet, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

Zwakstroom installatie

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie, bestaande uit:

- Een deurbelknop naast de voordeur;
- Een schel in de hal;
- Een transformator in de meterkast.

Telecommunicatievoorzieningen

De aanleg van de aansluiting voor telefoon, televisie en internet is niet in de koopsom inbegrepen. Wel zijn er loze leidingen ten behoeve van telefoon-, televisie of internet aansluitingen opgenomen (conform de verkooptekening). De loze leiding wordt voorzien van een controledraad, deze draad is enkel bedoeld om de functionaliteit van de leiding aan te tonen en is niet bedoeld als trekdraad van bekabeling. De loze aansluitpunten worden met inbouwdoos op een hoogte van circa 30 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht en voorzien van een afdekraam met afdekplaat (blindplaat), overeenkomstig met het schakelmateriaal in de woning.

De individuele (aansluit)kosten voor telefoon, televisie en internet voortvloeiend uit de abonnementskosten zijn voor rekening van de koper. Daarbij dient rekening te worden gehouden dat de aanbieder de aansluitkosten (aanlegkosten) apart door kan berekenen.

Enkele aandachtspunten Woningborg

Meer- en minderwerk

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen met betrekking tot minderwerk kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden, dus ook het Bouwbesluit. Dit kan ook gelden voor eventuele door u gewenste meerwerkopties.

Om uw garanties ten opzichte van de garantie plichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden. U dient rekening mee te houden dat meerwerk de geplande oplevering kan verschuiven. De ondernemer is gerechtigd het aantal werkbare werkdagen van uw woning aan te passen in zijn offerte.

Oplevering

Bij de oplevering van de woning, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw / -opname, dienen met betrekking tot de door u gesignaleerde gebreken op het procesverbaal van oplevering de uit te voeren herstelwerkzaamheden of eventuele andere concrete afspraken genoteerd te worden.

Onderhoud algemeen

Teneinde uw volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie te verzoeken. Ook is het mogelijk dat er, vanwege de huidige ARBO voorschriften, extra kosten bij u in rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, één en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.

Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.



**DE DRIE
HOEFIJZERS**
Leven met een lach

Datum
21-12-2018
Referentie
VERKOOP
Blad
26 van 62

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage 1: Kleur- en materialenstaat interieur

Bijlage 2: Staat van afwerking

Bijlage 3: Standaard tegelpakket

Bijlage 4: Kleur- en materialenstaat exterieur

Kleur- en materialenstaat interieur

Project

Drie Hoefijzers te Breda

ONDERDEEL	MATERIAAL/AFWERKING	KLEUR
Vensterbanken	kunststeen	Bianco C
Binnendeurdorpel (toilet en badkamer)	kunststeen	antraciet
Vloertegels toilet/badkamer	zie "standaard tegelpakket"	
Wandtegels toilet/badkamer	zie "standaard tegelpakket"	
Sanitair	zie omschrijving "Sanitair"	
Structuurspuitwerk	spackspuitwerk met fijne korrelstructuur	wit
Binnendeurkozijnen	plaatstaal	wit
Binnendeuren	hardboard met vulling	wit
Binnendeurbeslag	aluminium	natuur
Binnenzijde buitenkozijnen	zie kleur- en materialenstaat exterieur	als buitenzijde
Binnenzijde buitendeuren en -ramen	zie kleur- en materialenstaat exterieur	als buitenzijde
Aftimmeringen	hout	wit
Ventilatieventielen	kunststof	wit
Schakelmateriaal	kunststof	wit
Aandachtspunt: kleur wit kan tussen de verschillende onderdelen van elkaar afwijken in verband met verschillende materialen / leveranciers.		

Staat van afwerking

Project

Drie Hoefijzers te Breda

In onderstaande afwerkstaat is per ruimte aangegeven hoe de in het zicht komende vlakken worden afgewerkt.

Vertrek	Vloeren	Wanden	Plafonds	Sanitair/Diversen (elektra zie verkooptekeningen)
Hal (verkeersruimte)	dekvloer	behangklaar	fijn structuur spuitwerk	meterkast
Toilet (toiletteruimte)	vloertegels volgens standaard tegelpakket	wandtegels volgens standaard tegelpakket en behangklaar boven tegelwerk	fijn structuur spuitwerk	closetcombinatie fonteincombinatie
Keuken (verblijfsruimte)	dekvloer	behangklaar	fijn structuur spuitwerk	(keukeninrichting volgens keukendocumentatie)
Woonkamer (verblijfsruimte)	dekvloer	behangklaar	fijn structuur spuitwerk	
Trapkast (onbenoemde ruimte) (bnr. 01 t/m 16, 41 t/m 55)	dekvloer	behangklaar	onderzijde trap fabrieksmatig gegrond	
Overloop 1 ^e verdieping (verkeersruimte)	dekvloer	behangklaar	fijn structuur spuitwerk	trap naar 2 ^e verdieping
Slaapkamers 1 ^e verdieping (verblijfsruimte)	dekvloer	behangklaar	fijn structuur spuitwerk	
Toilet 1 ^e verdieping (toiletteruimte) (bnr. 11 t/m 13)	vloertegels volgens standaard tegelpakket	wandtegels volgens standaard tegelpakket en behangklaar boven tegelwerk	fijn structuur spuitwerk	closetcombinatie
Badkamer 1 ^e verdieping (badruimte)	vloertegels volgens standaard tegelpakket	wandtegels volgens standaard tegelpakket	fijn structuur spuitwerk	wastafelcombinatie closetcombinatie (bnr. 01 t/m 10 en 14 t/m 55) douchecombinatie badcombinatie (bnr. 11 t/m 13)
Overloop 2 ^e verdieping (verkeersruimte) (bnr. 1 t/m 40, 43 t/m 45, 49, 54, 55)	dekvloer	behangklaar	fijn structuur spuitwerk	
Overloop 2 ^e verdieping (verkeersruimte) (bnr. 41, 42, 46 t/m 48, 50 t/m 53)	dekvloer	behangklaar	dakconstructie "in het zicht"	

Vertrek	Vloeren	Wanden	Plafonds	Sanitair/Diversen (elektra zie verkooptekeningen)
Slaapkamers 2 ^e verdieping (verblijfsruimte) (bnr. 1 t/m 40, 43 t/m 45, 49, 54, 55)	dekvloer	behangklaar	fijn structuur spuitwerk	
Slaapkamers 2 ^e verdieping (verblijfsruimte) (bnr. 41, 42, 46 t/m 48, 50 t/m 53)	dekvloer m.u.v. ruimte achter het knieschot betonvloer onafgewerkt	behangklaar m.u.v. het knieschot en de ruimte achter het knieschot wandconstructie "in het zicht"	dakconstructie "in het zicht"	
Technische ruimte 2 ^e verdieping (onbenoemde ruimte) (bnr. 1 t/m 40, 43 t/m 45, 49, 54, 55)	dekvloer	behangklaar	fijn structuur spuitwerk	tapkraan wasmachine ventilatie installatie
Technische ruimte 2 ^e verdieping (onbenoemde ruimte) (bnr. 41, 42, 46 t/m 48, 50 t/m 53)	dekvloer m.u.v. ruimte achter het knieschot betonvloer onafgewerkt	behangklaar m.u.v. het knieschot en de ruimte achter het knieschot wandconstructie "in het zicht"	dakconstructie "in het zicht"	tapkraan wasmachine ventilatie installatie
Houten berging (bergruimte)	betonvloer onafgewerkt	wandconstructie "in het zicht"	dakconstructie "in het zicht"	
Kelder (onbenoemde ruimte) (bnr. 41 t/m 55)	dekvloer	betonwanden onafgewerkt	plafond onafgewerkt (beton naturel)	

Standaard tegelpakket

Project: Drie Hoefijzers te Breda

TOILET EN BADKAMER

Standaard wandtegels:

Afmeting	Kleur
30x60 cm	Mat wit

Verrekenbedrag standaard wandtegels € 13,25 inclusief B.T.W. per m² naar koper indien alternatieve keuze via project-tegelleverancier. Het betreft tegelprijs exclusief arbeidsloon en materiaal.

Standaard uitwendige hoeken:

Materiaal	Kleur
Aluminium	Alu geanod

Voor de standaard uitwendige hoeken vind geen verrekening plaats indien alternatieve keuze.

Standaard vloertegels:

Afmeting	Kleur
30x30 cm	Antraciet

Verrekenbedrag standaard vloertegels € 14,20 inclusief B.T.W. per m² naar koper indien alternatieve keuze via project-tegelleverancier. Het betreft tegelprijs exclusief arbeidsloon en materiaal.

Standaard badceldorpel:

Type	Afm.	Materiaal	Kleur
Badkamerdorpel	50x30	Gegoten composietsteen	Antraciet

Voor de standaard badceldorpels vind geen verrekening plaats indien alternatieve keuze.

Algemeen

- standaard badkamer tot plafond hoogte tegelen;
- standaard toilet tot ca. 1,5 m hoogte tegelen;
- voegen standaardwandtegels wit of zilvergrijs;
- voegen standaardvloertegels grijs (WD);
- standaard wandtegels worden liggend verwerkt
- standaard vloertegels worden recht verwerkt;
- standaard uitwendige hoeken voorzien van alu-profielen;
- om het afschot ter plaatse van de douchehoek op te vangen wordt standaard onder de douchewand een badceldorpel aangebracht;
- standaard ter plaatse van toegangsdeur toilet en badkamer word een badceldorpel toegepast;
- de wanden boven het tegelwerk wordt behangklaar afgewerkt;
- de plafonds worden afgewerkt met structuur spuitwerk wit;
- de betimmering boven het buitenkozijn wordt niet getegeld;
- standaard tegels worden NIET strokend verwerkt.

Kleur- en materialenstaat exterieur

Project **Drie Hoefijzers te Breda**
 Bouwnummer **01 t/m 03**

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Geel-okker genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Grijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Beige/bruin
Plint (voorgevel)	Natuursteen	Wit/beige
Buitenkozijnen, ramen en deuren (m.u.v. voordeur)	Hardhout, dekkend geschilderd	Bruin
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievenleuf, weldorpel en glasopening, model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Bruin
Beglazingsprofielen	Aluminium	Bruin
Aluminium plaat met motief	Aluminium	Beige/bruin
Hekwerk	Stalen lamellen	Beige/bruin
Waterslagen (voorgevel)	Natuursteen	Wit/beige
Waterslagen (achtergevel en zijgevel)	Aluminium	Beige/bruin
Daktrim	Aluminium	Beige/bruin
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Beige/bruin
Noodoverstort	Aluminium	Beige/bruin
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
01 t/m 03

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Donkergrijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Grijs
Plint (voorgevel)	Hardsteen	Blauw/grijs
Buitenkozijnen, ramen en deuren (m.u.v. voordeur)	Hardhout, dekkend geschilderd	Grijs
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievenleuf, weldorpel en glasopening, model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Grijs
Beglazingsprofielen	Aluminium	Grijs
Aluminium plaat met motief	Aluminium	Grijs
Waterslagen (voorgevel)	Natuursteen	Blauw/grijs
Waterslagen (achtergevel en zijgevel)	Aluminium	Grijs
Daktrim	Aluminium	Grijs
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Grijs
Noodoverstort	Aluminium	Grijs
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte en openbare ruimte en/of achterpad (t.p.v. bouwnummer 04)	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinmuur (deels): Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Donkergrijs
Tuinmuur (deels): Gevelmetselwerk "gekeimd"	Baksteen	Lichtgrijs
Voeg	Voegmortel	Lichtgrijs
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Bruin/ rood/ geel genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Beige/lichtgrijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Grijs
Spekbanden, dakrand en balkon	Prefab beton	Naturel
Buitenkozijnen, ramen en tuindeur (m.u.v. entree- en balkondeurkozijn)	Hardhout, dekkend geschilderd	Grijswit
Entree- en balkondeurkozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Grijs
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievenleuf, weldorpel en glasopening, model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Grijs
Beglazingsprofielen	Aluminium	Grijswit
Aluminium plaat met patroon (t.p.v. balustrade balkon en entreekozijn)	Aluminium	Beige grijs
Waterslagen	Aluminium	Grijswit
Glazen doorvalbeveiliging	Gelaagd glas in aluminium U-profiel	Blank glas Grijswit
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Grijs
Noodoverstort	Aluminium	Grijs
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Tuinmuur (deels): Gevelmetselwerk	Baksteen	Bruin/ rood/ geel genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Beige/lichtgrijs
Tuinmuur (deels): Gevelmetselwerk "gekeimd"	Baksteen	Lichtgrijs
Voeg	Voegmortel	Lichtgrijs
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
08, 09 en 10

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Bruin-rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Grijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Antraciet
Buitenkozijnen	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Ramen en deuren (m.u.v. voordeur)	Hardhout, dekkend geschilderd	Donkergroen
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievenleuf, weldorpel, model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Bruin/rood
Beglazingsprofielen	Aluminium	Naturel
Waterslagen (voorgevel)	Hardsteen	Grijs
Waterslagen (achtergevel)	Aluminium	Antraciet
Daktrim	Aluminium	Naturel
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Noodoverstort	PVC	Grijs
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
08, 09 en 10

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Donkergrijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Bruin
Plint (voorgevel)	Hardsteen	Blauw/grijs
Buitenkozijnen, ramen en deuren (m.u.v. voordeur)	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievenleuf, weldorpel en glasopening, model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Wit
Beglazingsprofielen	Aluminium	Wit
Waterslagen (voorgevel)	Hardsteen	Blauw/grijs
Waterslagen (achtergevel)	Aluminium	Bruin
Glazen doorvalbeveiliging	Gelaagd glas, bevestigd met stiften	Naturel
Dakrand (voorgevel)	Hardsteen	Blauw/grijs
Daktrim (achtergevel)	Aluminium	Bruin
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Bruin
Noodoverstort	Aluminium	Bruin
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Oranje genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Donkergrijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Bruin
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Donkergrijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Bruin
Buitenkozijnen en ramen	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Tuindeur	Hardhout, dekkend geschilderd	Koper bruin
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievenleuf, weldorpel en glasopening, model conform de verkooptekening	Bruin
Beglazingsprofielen	Aluminium	Naturel
Waterslagen, dakrand (voorgevel), sierelement en afdekplaat	Prefab beton	Naturel
Dakrand (achtergevel)	Aluminium	Brons
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Brons
Noodoverstort	Aluminium	Brons
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Geel-bruin genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Donkergrijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Bruin
Buitenkozijnen, ramen en deuren (m.u.v. voordeur)	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievensleuf, weldorpel en glasopening, model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauw
Beglazingsprofielen	Aluminium	Wit
Waterslagen (voorgevel)	Natuursteen	Wit/geel
Waterslagen (achtergevel)	Aluminium	Bruin
Gevelvlakken	Natuursteen	Wit/geel
Gevelbeplating	Houten plaatmateriaal, dekkend geschilderd	Wit
Hekwerk	Stalen lamellen	Wit
Dakrand (voorgevel)	Natuursteen	Wit/geel
Daktrim (achtergevel)	Aluminium	Bruin
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Bruin
Noodoverstort	Aluminium	Bruin
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
14 t/m 16

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
17 en 18

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Oranje-rood
Voeg	Voegmortel	Grijs
Buitenkozijnen, ramen en deuren	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievenleuf, weldorpel en deurspion, model conform de verkooptekening	Wit
Beglazingsprofielen	Aluminium	Wit
Waterslagen	Prefab beton	Lichtgrijs
Gevelbeplating	Houten plaatmateriaal, dekkend geschilderd	Wit
Dakrand	Zink	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Grijs
Noodoverstort	Zink	Grijs
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Tuinmuur (deels): (t.p.v. bouwnummer 18) Gevelmetselwerk	Baksteen	Oranje-rood
Voeg	Voegmortel	Grijs
Tuinmuur (deels): (t.p.v. bouwnummer 18) Gevelmetselwerk "gekeimd"	Baksteen	Lichtgrijs
Voeg	Voegmortel	Lichtgrijs
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
19 t/m 40

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk "gekeimd"	Baksteen	Lichtgrijs
Voeg	Voegmortel	Lichtgrijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Grijswit
Gevelmetselwerk "plint"	Baksteen	Donkergrijs
Voeg	Voegmortel	Donkergrijs
Buitenkozijnen, ramen en deuren	Aluminium	Donkergrijs
Voordeur	Aluminium sandwich met brievenleuf, model conform de verkooptekening	Donkergrijs
Kozijnpanelen	Kunststeen plaat	Grijs
Waterslagen	Aluminium	Donkergrijs
Waterslagen, plantenbakken, gevelband en afdekkers (t.p.v. dakterras)	Prefab beton	Naturel
Buisleuning (t.p.v. dakterras)	Staal	Donkergrijs
Privacyschermen (t.p.v. dakterras) (t.p.v. 20 t/m 25, 27 t/m 32 en 35 t/m 39)	Aluminium frame Ondoorzichtig	Donkergrijs Wit ondoorzichtig
Dakrand	Zink	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Grijs
Noodoverstort	Zink	Grijs
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
19 t/m 40

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
41, 42, 46, 47, 52 en 53

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Oranje genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Grijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Bruin
Gevelmetselwerk "plint en accenten"	Baksteen	Rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Grijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Bruin
Buitenkozijnen en ramen	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Tuindeur	Hardhout, dekkend geschilderd	Koper bruin
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievenleuf, weldorpel en glasopening, model conform de verkooptekening	Bruin
Beglazingsprofielen	Aluminium	Naturel
Waterslagen	Prefab beton	Naturel
Dakpannen	Betonpan	Zwart
Dak en zijwangen 'dakkapel'	Zink	Grijs
Gootbekleding	Zink	Grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Grijs
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
41, 42, 46, 47, 52 en 53

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
43, 44 en 49

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Donkergrijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Bruin
Buitenkozijnen, ramen en deuren (m.u.v. voordeur)	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievensleuf, weldorpel en glasopening, model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Wit
Beglazingsprofielen	Aluminium	Wit
Waterslagen (voorgevel)	Hardsteen	Blauw/grijs
Waterslagen (achtergevel en zijgevel)	Aluminium	Bruin
Gevelvlakken	Hardsteen	Blauw/grijs
Gevelbeplating	Houten plaatmateriaal, dekkend geschilderd	Wit
Hekwerk	Stalen lamellen	Wit
Dakrand (voorgevel)	Hardsteen	Blauw/grijs
Daktrim (zij- en achtergevel)	Aluminium	Bruin
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Bruin
Noodoverstort	Aluminium	Bruin
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
43, 44 en 49

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Tuinmuur (deels): (t.p.v. bouwnummer 44) Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Donkergrijs
Tuinmuur (deels): (t.p.v. bouwnummer 44) Gevelmetselwerk "gekeimd"	Baksteen	Lichtgrijs
Voeg	Voegmortel	Lichtgrijs
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad (t.p.v. bouwnummer 43 en 49)	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
45, 54 en 55

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Grijs
Buitenkozijnen, ramen en deuren (m.u.v. voordeur)	Hardhout, dekkend geschilderd	Wit
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievensleuf, weldorpel en deurspion, model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Wit
Kozijnkader	Zink	Kleur wordt nader bepaald door architect
Beglazingsprofielen	Aluminium	Wit
Waterslagen	Prefab beton	Lichtgrijs
Dakrand	Zink	Kleur wordt nader bepaald door architect
Hemelwaterafvoer	Zink	Grijs
Noodoverstort	Zink	Grijs
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
45, 54 en 55

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Tuinmuur (deels): (t.p.v. bouwnummer 45 en 55) Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Grijs
Tuinmuur (deels): (t.p.v. bouwnummer 45 en 55) Gevelmetselwerk "gekeimd"	Baksteen	Lichtgrijs
Voeg	Voegmortel	Lichtgrijs
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
48, 50 en 51

Woningen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevelmetselwerk	Baksteen	Bruin/ rood/ geel genuanceerd
Voeg	Voegmortel	Grijs
Metselwerkondersteuning	Stalen lateien	Grijs
Betonelement (bankje), goot en afdekband	Prefab beton	Naturel
Buitenkozijnen, ramen en deuren (m.u.v. voordeur)	Hardhout, dekkend geschilderd	Grijswit
Voordeur	Samengestelde plaatdeur met brievensleuf, weldorpel en deurspion, model conform de verkooptekening	Grijswit
Beglazingsprofielen	Aluminium	Grijswit
Waterslagen	Aluminium	Grijswit
Dakpannen	Betonpan	Zwart
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Grijs
Zonnepanelen	Monokristallijn panelen	Zwart

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.

Project
Bouwnummer

Drie Hoefijzers fase 1 te Breda
48, 50 en 51

Houten berging

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Bergingsdeur	Massief hardhouten glasdeur model conform de verkooptekening, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Bergingskozijn	Hardhout, dekkend geschilderd	Blauwgrijs
Daktrim berging	Aluminium daktrim	Blank geanodiseerd
Gevelbekleding berging	houten rabatdelen	Antraciet
Hemelwaterafvoer	Pvc	Grijs

Erfafscheidingen

EXTERIEUR	Materiaal	Kleur
Gaashekwerk met hедера beplanting ter plaatste van de perceelgrens tussen privé ruimte (tuin) en openbare ruimte en/of achterpad	Stalen ronde staanders voorzien van dubbelstaafmat en hедера beplanting, hoogte gaashekwerk ca. 1,8 meter.	Zwart
Tuinpoort	Bestaande uit vierkante stalen palen, een stalen frame voorzien van verspringende aangebrachte grenen delen.	Stalen palen: Antraciet Stalen frame: Thermisch verzonken Grenen delen: Antraciet

Bovengenoemde kleuren kunnen op verzoek van de architect c.q. gemeente nog worden aangepast.