

Verkoopprocedure voor belangstellenden vanaf start verkoop

- Wanneer je als belangstellende staat ingeschreven voor Drie Hoefijzers, ontvang je uiterlijk **24 december a.s.** een nieuwsbrief van ons, met een link naar de digitale brochure en download voor de tekeningen, technische omschrijving en prijslijst.
Je ontvangt dan ook **een online inschrijfformulier**, waarmee je je online kunt inschrijven voor één of meerdere voorkeursbouwnummers.
- De **inschrijfperiode is tot woensdag 9 januari 2019 12.00 uur**. Voorkeuren kunnen worden doorgegeven (en gewijzigd) tot de sluitingsdatum; inschrijvingen hierna komen op een reservelijst.
- Hoewel alle beschikbare informatie terug te vinden is op de website, heb je mogelijk toch behoefte aan enige hulp of toelichting bij het bestuderen van alle informatie en/of het invullen van het inschrijfformulier. Hiervoor zal **maandag 7 januari een meet & greet** gehouden worden van 18 tot 20 uur in het infocentrum van ViaBreda, Belcrumweg 19 (pand Electron). Tijdens deze bijeenkomst is er geen andere of aanvullende informatie voorhanden dan reeds met de verkoopstukken online verstrekt. Uiteraard kun je ook eerder contact opnemen met Van de Water Makelaars.
- Per huishouden kun je slechts één woning kopen. In het formulier kun je echter wel meerdere voorkeuren opgeven, in volgorde van interesse.
- Na de inschrijfperiode worden de woningen toegewezen. Er wordt in eerste aanleg toegewezen op basis van 1^e voorkeur. Indien er veel meer kandidaten voor hetzelfde bouwnummer hebben ingeschreven, zal de eerste kandidaat voor dit bouwnummer geloot worden.
- Voor bouwnummers waarvoor geen eerste voorkeur is opgegeven, wordt deze aan een kandidaat toegewezen die voor dat bouwnummer een tweede of lagere voorkeur heeft opgegeven. We streven naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.
- Als er een woning aan je wordt toegewezen, neemt de makelaar uiterlijk 15 januari contact op. Indien er meer inschrijvingen zijn dan beschikbare woningen, dan kom je op een reservelijst.
- Wanneer een bouwnummer vrijkomt, zal een andere kandidaat hiervoor worden benaderd door de makelaar.
- Indien je een bouwnummer toegewezen hebt gekregen, zal Van de Water Makelaars je uitnodigen voor een persoonlijk gesprek om alle relevante zaken met betrekking tot aankoop van deze nieuwbouwwoning te bespreken.
- Na bovengenoemd gesprek met de makelaar, wordt een optie op de woning verstrekt. Voor zover je deze dan nog niet ontvangen hebt, ontvang je de concept koop- en aannemingsovereenkomst, notariële (splitsings)akten, technische omschrijving, situatie- en verkooptekeningen en koperskeuzelijst.
- Indien je tot aankoop wil overgaan, ontvang je van de makelaar de koop- en aannemingsovereenkomst. Hierna maak je met de makelaar een afspraak om de definitieve contractstukken te ondertekenen.