

Deelplan 1 - 55 woningen

Bouwnr	Architect	Type	PP parkeerhof I of II	Kavelopp. m2	Woonoppervlak m2 (g.b.o.)	Inhoud Woning m3	Verkoopprijs v.o.n.
--------	-----------	------	-----------------------	--------------	---------------------------	------------------	---------------------

1	Brink	LB	PP in I	162	148	556	€ 440.000
2	Brink	LB	PP in I	112	148	535	€ 415.000
3	Brink	LB	PP in I	113	148	535	€ 415.000
4	Brink	LB	PP in I	111	147	540	€ 425.000
5	Brink	LB	PP in I	117	147	572	€ 440.000

Aan de Stationslaan

6	Diederendirrix	M2	PP in I	105	132	505	€ 405.000
7	Diederendirrix	M2	PP in I	96	129	464	€ 385.000
8	Mulleners	M2	PP in I	104	134	485	€ 390.000
9	Mulleners	M2	PP in I	107	134	485	€ 390.000
10	Mulleners	M2	PP in I	110	134	485	€ 390.000
11	Grosfeld	XL	PP in I	131	180	637	€ 535.000
12	vanderHeijden	XL	PP in I	133	171	612	€ 515.000
13	vanderHeijden	XL	PP in I	134	171	612	€ 515.000
14	Grosfeld	M2	PP in I	110	129	468	€ 380.000
15	Grosfeld	M2	PP in II	109	129	468	€ 380.000
16	Grosfeld	M2	PP in II	108	129	468	€ 380.000
17	Havermans	M2	PP in II	105	129	468	€ 380.000
18	Havermans	M2	PP in II	113	132	503	€ 395.000

41	Havermans	MK		126	140	568	€ 380.000
42	Havermans	MK		116	140	544	€ 360.000
43	Grosfeld	M		122	153	550	€ 390.000
44	Grosfeld	M		132	141	530	€ 385.000

Aan de zuidrand

45	Havermans	L		140	155	587	€ 410.000
46	vanderHeijden	MK		117	128	493	€ 345.000
47	vanderHeijden	MK		115	128	493	€ 345.000
48	Diederendirrix	M		116	126	478	€ 345.000
49	Grosfeld	M		122	153	575	€ 400.000

50	Diederendirrix	MK		123	145	549	€ 395.000
51	Diederendirrix	MK		117	145	526	€ 385.000
52	vanderHeijden	MK		117	128	492	€ 345.000
53	vanderHeijden	MK		118	128	492	€ 345.000
54	Havermans	M		119	153	550	€ 390.000
55	Havermans	M		123	153	573	€ 405.000

Deelplan 1 - 55 woningen

Bouwnr	Architect	Type	PP parkeerhof I of II	Kavelopp. m2 (excl. evt. achterpad)	Woonoppervlak m2 (g.b.o.)	Inhoud Woning m3	Verkoopprijs v.o.n.
19	Mulleners	H3	PP in I	143	144	536	€ 435.000
20	Mulleners	H2	PP in I	123	142	511	€ 410.000
21	Mulleners	H1	PP in I	111	124	439	€ 365.000
22	Mulleners	H1	PP in I	111	124	439	€ 365.000
23	Mulleners	H1	PP in I	109	124	439	€ 360.000
24	Mulleners	H1	PP in I	109	124	439	€ 360.000
25	Mulleners	H1	PP in I	108	122	460	€ 375.000
26	Mulleners	H4	PP in I	107	125	465	€ 392.500
27	Mulleners	H1+	PP in I	103	128	465	€ 387.500
28	Mulleners	H1	PP in I	96	124	439	€ 372.500
29	Mulleners	H1	PP in I	96	124	439	€ 372.500
30	Mulleners	H1	PP in I	96	124	439	€ 372.500
31	Mulleners	H1	PP in I	96	124	439	€ 372.500
32	Mulleners	H1	PP in I	96	124	444	€ 372.500
33	Mulleners	H4+	PP in I	112	129	481	€ 397.500
34	Mulleners	H4+	PP in II	107	128	481	€ 387.500
35	Mulleners	H1	PP in II	93	124	444	€ 367.500
36	Mulleners	H1	PP in II	99	124	439	€ 370.000
37	Mulleners	H1	PP in II	101	124	439	€ 371.000
38	Mulleners	H1	PP in II	107	124	439	€ 372.500
39	Mulleners	H1	PP in II	111	124	441	€ 375.000
40	Mulleners	H5	PP in II	120	126	467	€ 392.500

In de hofjes

Alle verkoopdocumentatie vindt u op www.driehoefijzers.nl

De koopsommen zijn vrij op naam. In de koopsom is onder andere begrepen:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Keuken, sanitair en tegelwerk (e.e.a. conform Technische omschrijving)
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering en gas
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (o.b.v. 21 %. Eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend.)
- Grondkosten; vanaf 14 dagen na de datum waarop de opschortende voorwaarden vervallen, wordt rente over de grondkosten in rekening gebracht. 5,5 % p/j
- Kosten van het waarborgcertificaat

Niet alle kosten zijn in de 'vrij-op-naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon, internet en kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

Digitaal inschrijven

De digitale brochure en de overige verkoopdocumentatie is beschikbaar via de projectwebsite. Vanaf dat moment is het mogelijk om digitaal in te schrijven voor de woning van je voorkeur (ook 2e, 3e etc voorkeur). Graag het online formulier volledig invullen. De inschrijftermijn eindigt woensdag 9 januari 2019 12.00 uur.

De online brochure is geen onderdeel van de verkoopstukken. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend. AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Verkoop & informatie:

Van de Water Makelaars
Keizerstraat 91 Breda
T 076 - 5242400
E nieuwbouw@vandewatergroep.nl

VAN DE
WATER